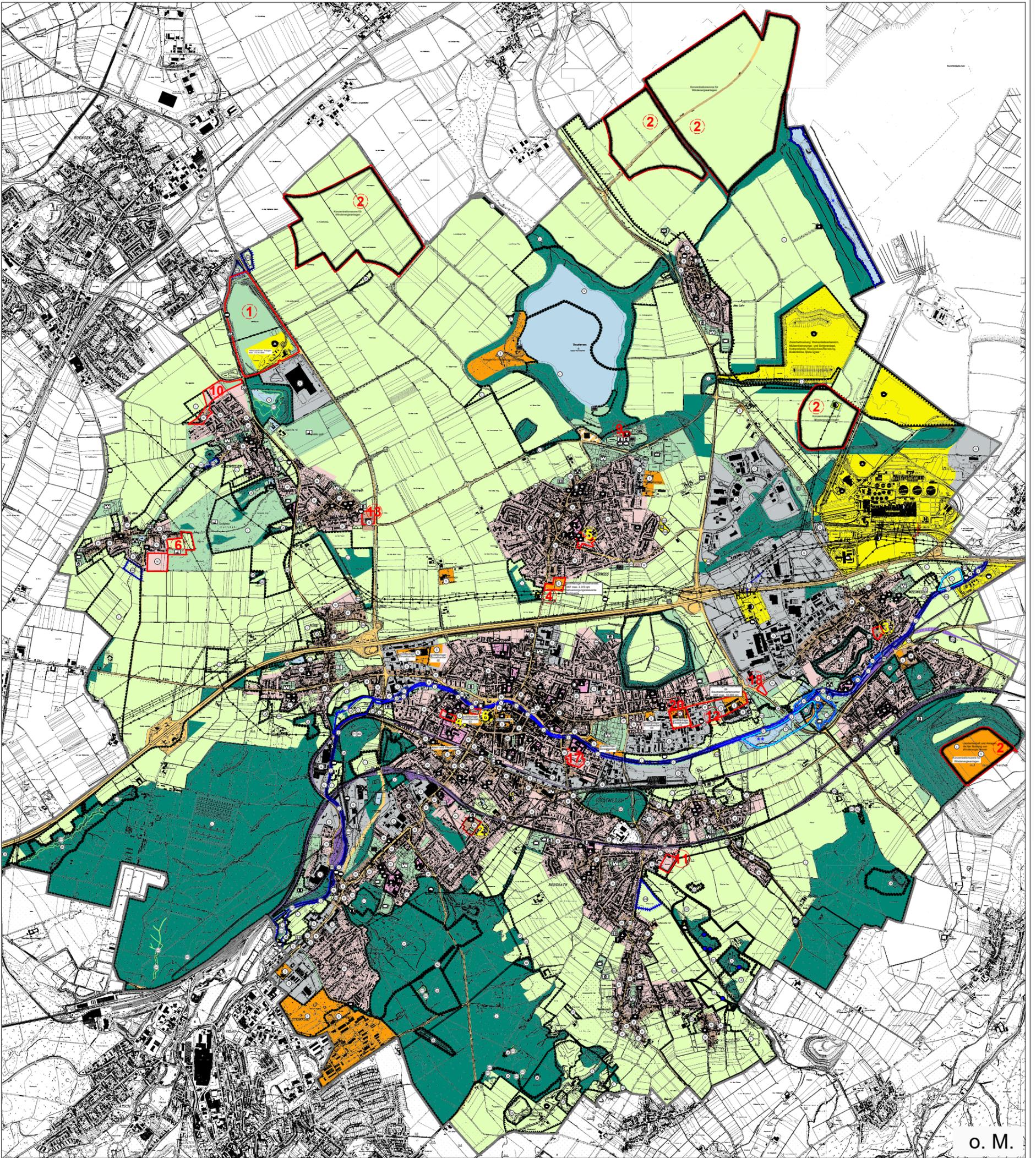


# Stadt Eschweiler Flächennutzungsplan

Stand: Feb. 2022



o. M.

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Darstellungen

- Bauflächen**
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Kerngebiete
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gewerbezone
  - Sonderbauflächen (Zweckbestimmung durch Eintrag im Plan)
- 01 Verkaufsfäche (VKF) max. 9000 qm natversorgungsrelevante Sortimente**  
**02 VKF max. 7.500 qm zentrenrelevante Sortimente**  
 - davon Unterhaltungselektronik / Computer, Elektrohaushaltswaren, Foto, Optik max. 3.500 qm  
 - Sportartikel, Campingartikel, Fahrräder und Zubehör, Mofas max. 1.700 qm  
 - übrige zentrenrelevante Sortimente jeweils max. 900 qm  
**03 VKF max. 6.000 qm natversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente**  
 - davon natversorgungsrelevante Sortimente insgesamt max. 3.500 qm  
 - zentrenrelevante Sortimente insgesamt max. 3.000 qm  
 - davon Bekleidung max. 2.000 qm  
 - übrige zentrenrelevante Sortimente insgesamt max. 1.500 qm  
**04 VKF max. 7.500 qm natversorgungsrelevante Sortimente**  
 - davon max. 12.000 qm  
 - Baumarkt / Gartencenter max. 9.500 qm  
 - Tierhaltung, Zoofach max. 1.700 qm  
**05 VKF max. 2.500 qm natversorgungsrelevante Sortimente**  
 - natversorgungsrelevante Sortimente max. 800 qm  
**06 VKF max. 1.500 qm natversorgungsrelevante Sortimente**  
 - Baumarkt/Gartencenter VKF max. 10.300 qm  
**07 VKF max. 5.500 qm natversorgungsrelevante Sortimente**  
 - davon Agrar- u. Reissportartikel max. 3.900 qm einschließlich max. 400 qm zentrenrelevante Baumarktsortimente und übrige nicht zentrenrelevante Sortimente insgesamt max. 1.600 qm VKF max. 1.300 qm natversorgungsrelevante Sortimente

- Flächen für den überörtlichen Verkehr sowie für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Flächen für die überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen
  - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
  - Örtliche Parkflächen
  - Ortsdurchfahrt
- Wasserflächen und Flächen und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Wald
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Kennzeichnungen**
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Hinweise**
- Wassersfläche im Sinne des Planfeststellungsbeschlusses des stromigen Landesoberbergamtes NRW vom 10.09.1998 für die Verlegung der Isole zwischen Imen-Lamendorf und Jülich-Kirchberg gem. § 31 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
  - Wassersfläche im Sinne der Genehmigung des Kreises Aachen für die Verlegung der Isole zwischen Imen-Lamendorf und Jülich-Kirchberg gem. § 31 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
  - aus der Flächennutzungsplanstellung ausgenommene Fläche

- Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
- Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
  - Abwasser
  - Regenüberlaufbecken
  - Regenklärbecken
  - Regenklärbecken
  - Boosterlift
- Grünflächen**
- Parkanlage
  - Freizeit
  - Jüdische Begräbnisstätte
  - Spielplatz/Biosplatz
  - Dauerklinggarten
  - Gesäusserte
  - Hundezugplatz
  - Jugendplatz
  - Siedzühne
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
- Öffentliche Veranstaltungen
  - Schule
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Jugendheim
  - Alten- und Pflegeheim
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Festhalle
  - Kirche
  - Hallenbad
  - Feuerwehr
  - Technisches Hilfswerk
  - Sportplatz
  - Sportzentrum
  - Tennisplatz
  - Clubplatz / public golf
  - Basketplatz / Freibad
  - Streckenszene
  - Ortsbürgerfest und -wein
  - Café / Ausstellung Nollberg Burg

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Wald
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Kennzeichnungen**
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Hinweise**
- Wassersfläche im Sinne des Planfeststellungsbeschlusses des stromigen Landesoberbergamtes NRW vom 10.09.1998 für die Verlegung der Isole zwischen Imen-Lamendorf und Jülich-Kirchberg gem. § 31 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
  - Wassersfläche im Sinne der Genehmigung des Kreises Aachen für die Verlegung der Isole zwischen Imen-Lamendorf und Jülich-Kirchberg gem. § 31 Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
  - aus der Flächennutzungsplanstellung ausgenommene Fläche

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Planungen und sonstige Nutzungsregelungen nach Landschaftsgesetz NRW
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
  - Naturschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Landschutzgebiet
  - geschützter Landschaftsbestandteil
  - Biotop gem. §42 Landschaftsgesetz NRW (LG NRW)
- Festsetzungen nach Landeswassergesetz NRW**
- Überschwemmungsgebiet
  - Hochwassergefährdeter Bereich
  - Rückgewinnbare Räume
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Wasserschutzgebiet Zone I
  - Wasserschutzgebiet Zone II
  - Wasserschutzgebiet Zone III
- Überörtliche Verkehrsflächen**
- Bedarfsplanmaßnahmen Bahnrflächen
  - Bedarfsplanmaßnahmen Verkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- überörtliche Leitungen
  - überörtliche Leitungen - geplant
  - unterörtliche Leitungen
  - unterörtliche Leitungen - geplant

- Sonstige Planzeichen**
- Stadtgrenze (Stand 01.07.2013)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestandteil des Flächennutzungsplans: Beiplan Hauptver- und-entsorgungsleitungen**
- RECHTSGRUNDLAGEN**
- BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414/2004) in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung
- BauNVO (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung
- PlanVO 90 (Planzeichenverordnung 1990) Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 5.58)
- LG NRW (Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft - Landschaftsgesetz NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung
- WHG (Wasserhaushaltsgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung gültigen Fassung
- Stand der Planunterlagen**
- Kartengrundlage ist die DGKS Stand Januar 2007 Die Anforderungen des § 1 PlanVO sind erfüllt. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Esser, L.S. Stadt, Obervermessungsamt

- PLANABLAUF**
- Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 05.05.2004 beschlossen worden.
- Der Beschluss wurde ortsüblich am 14.05.2004 bekannt gemacht. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.05.2004 in der Zeit vom 14.12.2005 bis 31.01.2006 zur frühzeitigen Beteiligung ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.10.2005 in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Die Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 24.06.2008
- Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.01.2009 genehmigt worden. Köln, den 14.01.2009
- Die Bezirksregierung Köln
- J.A. gez. Hoff, L.S.
- Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.02.2009 erfolgt.
- Eschweiler, den 14.04.2009
- gez. Schulte, L.S. Erster u. Techn. Beigeordneter

- PLANABLAUF**
- Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 05.05.2004 beschlossen worden.
- Der Beschluss wurde ortsüblich am 14.05.2004 bekannt gemacht. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.05.2004 in der Zeit vom 14.12.2005 bis 31.01.2006 zur frühzeitigen Beteiligung ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.10.2005 in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Die Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 24.06.2008
- Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.01.2009 genehmigt worden. Köln, den 14.01.2009
- Die Bezirksregierung Köln
- J.A. gez. Hoff, L.S.
- Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.02.2009 erfolgt.
- Eschweiler, den 14.04.2009
- gez. Schulte, L.S. Erster u. Techn. Beigeordneter

- PLANABLAUF**
- Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 05.05.2004 beschlossen worden.
- Der Beschluss wurde ortsüblich am 14.05.2004 bekannt gemacht. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.05.2004 in der Zeit vom 14.12.2005 bis 31.01.2006 zur frühzeitigen Beteiligung ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.10.2005 in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Die Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 24.06.2008
- Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.01.2009 genehmigt worden. Köln, den 14.01.2009
- Die Bezirksregierung Köln
- J.A. gez. Hoff, L.S.
- Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.02.2009 erfolgt.
- Eschweiler, den 14.04.2009
- gez. Schulte, L.S. Erster u. Techn. Beigeordneter

- PLANABLAUF**
- Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 05.05.2004 beschlossen worden.
- Der Beschluss wurde ortsüblich am 14.05.2004 bekannt gemacht. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.05.2004 in der Zeit vom 14.12.2005 bis 31.01.2006 zur frühzeitigen Beteiligung ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.10.2005 in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Die Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 24.06.2008
- Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.01.2009 genehmigt worden. Köln, den 14.01.2009
- Die Bezirksregierung Köln
- J.A. gez. Hoff, L.S.
- Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.02.2009 erfolgt.
- Eschweiler, den 14.04.2009
- gez. Schulte, L.S. Erster u. Techn. Beigeordneter

- PLANABLAUF**
- Die Aufstellung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Planungs- und Umweltausschuss am 05.05.2004 beschlossen worden.
- Der Beschluss wurde ortsüblich am 14.05.2004 bekannt gemacht. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 05.05.2004 in der Zeit vom 14.12.2005 bis 31.01.2006 zur frühzeitigen Beteiligung ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Der Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend dem Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom 19.10.2005 in der Zeit vom 27.08.2007 bis 27.09.2007 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Schulte, Erster u. Techn. Beigeordneter, L.S.
- Die Beschlussfassung zu diesem Plan erfolgte in der Sitzung des Rates am 24.06.2008
- Eschweiler, den 18.09.2008
- gez. Bertram, L.S. gez. Kendziora, L.S. gez. Schulte, Bürgermeister, Ratsmitglied, Erster u. Techn. Beigeordneter
- Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 14.01.2009 genehmigt worden. Köln, den 14.01.2009
- Die Bezirksregierung Köln
- J.A. gez. Hoff, L.S.
- Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.02.2009 erfolgt.
- Eschweiler, den 14.04.2009
- gez. Schulte, L.S. Erster u. Techn. Beigeordneter