

In der Sood

Gemarkung Lammersdorf, Flur 24

Gemarkung Inden, Flur 11

Gemarkung Weisweiler, Flur 38

Entwurf der 2. Änderung
des Bebauungsplans 262
- Am Grachtweg -

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

GH 140,0 m maximal zulässige Gesamthöhe in Metern über
ü. NHN Normalhöhennull

3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

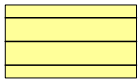


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

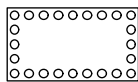


Flächen für die Regenwasserbeseitigung



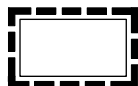
Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze der Flächen für besondere Anlagen und
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen
Umwelteinwirkungen



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen von Baugebieten



Abgrenzung unterschiedlicher Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen zugunsten der Leitungsträger
(siehe textl. Festsetzungen)



P 86843

Grundwassermessstelle

8. Sonstige Darstellungen



Flurstücksgrenzen

747

Flurstücknummern

„118.90

Bestandshöhe ü. NHN