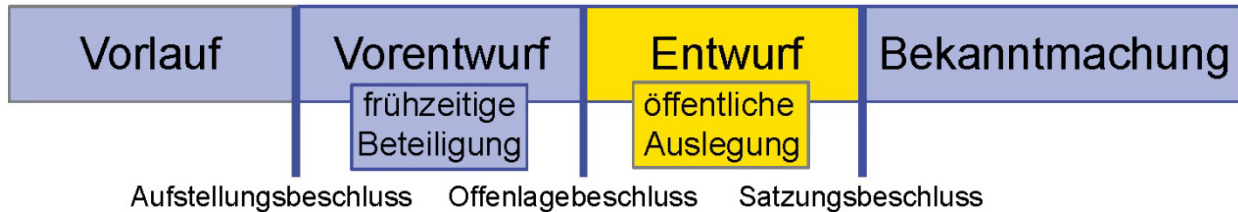


Bebauungsplan 313 – RathausQuartier –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 313 - RathausQuartier -
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	ca. 3,85 ha
Geplante Nutzung:	Flächen für Kern- und Urbane Gebiete

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 04.05.2023 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **22.05.2023 – 23.06.2023** statt.

Ort: Im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie
Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Stellungnahmen: Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Ansprechpartner/in: [Rita Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Übergeordnetes Ziel des Bebauungsplans 313 – RathausQuartier – ist es, Planungsrecht für eine geordnete städtebauliche Entwicklung mit einer Mischung aus Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Nahversorgung, Freizeitnutzungen, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen im Umfeld des bestehenden städtischen Rathauses zu schaffen.

Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
 - o [Anlage 1 – Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
 - o [Anlage 2 – Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
 - o [Anlage 3 – Bebauungsplan mit Legende](#)
 - o [Anlage 4 – Textliche Festsetzungen](#)
 - o [Anlage 5 – Begründung mit Umweltbericht](#)
 - o [Anlage 6 – Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)

- o [Anlage 7 – Stellungnahmen der Behörden](#)
- o [Anlage 8 – Präsentation Bürgerinformation Juni 2022](#)
- o [Ergänzung – Geänderte Unterlagen zum Tagesordnungspunkt 2.2 der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 04.05.2023](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

- [Artenschutzrechtliche Prüfung \(Stufe I\)](#)
 - [Entwässerungskonzept](#)
 - [Studie Niederschlagswasserbewirtschaftung](#)
 - [Kurzbericht Bodendenkmalschutz](#)
 - [Orientierende Gefährdungsabschätzung Erdbaulabor](#)
 - [Schalltechnische Prognosegutachten](#)
 - [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#)
 - [Auswirkungen Einzelhandelsansiedlungen](#)
 - [Aktualisierung Verkehrsgutachten](#)
-