



# Amtsblatt

## der Stadt Eschweiler

### Inhaltsverzeichnis

#### Amtliche Bekanntmachungen

- 34 Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) an Herrn Jan Buday
- 35 Sitzung des Stadtrates am 14.06.2023 - Tagesordnung
- 36 **5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald –; Beschluss der öffentlichen Auslegung**

#### Hinweisbekanntmachungen

Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in den Monaten Juli bis September 2023

**39. Jahrgang**  
**Ausgabe Nr. 17**  
**07.06.2023**

#### Herausgabe, Vertrieb, Druck:

Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 104 - Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Tel.: 02403/710

#### Bezugsmöglichkeiten:

Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 104 - Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

#### Bezugsbedingungen:

Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, 104 - Ratsbüro und Wahlen, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage [www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de) beauftragen.

Einzel Exemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei verschiedenen Banken und Sparkassen.

34

**Bekanntmachung**

**Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 BekanntmVO NRW vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) in der zurzeit geltenden Fassung sowie § 10 der Hauptsatzung der Stadt Eschweiler vom 14.12.2016**

Der an **Herrn Jan Buday**, zuletzt wohnhaft **Ottostraße 6, 90762 Fürth**, Deutschland, von Amtswegen nach unbekannt abgemeldet, gerichtete Rettungsdienstgebühren-Bescheid vom 21.03.2023 auf Grundlage der zurzeit gültigen Gebührensatzung für die Inanspruchnahme des Rettungsdienstes, zu Kassenzeichen **095039409**, kann durch den Leistungspflichtigen bei der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler, Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Bevölkerungsschutz, Florianweg 1, 52249 Eschweiler,

**montags bis mittwochs  
und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr  
und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr**

eingesehen werden.

Gemäß § 10 LZG NRW gilt die Mitteilung an dem Tage als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, 25.05.2023

Leonhardt  
Bürgermeisterin

35

**Bekanntmachung**

**über die Sitzung des Stadtrates  
am 14.06.2023**

Am Mittwoch, den 14.06.2023, findet um 17:30 Uhr im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, eine Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

**Öffentlicher Teil**

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.11.2022; Antrag der AfD Stadtratsfraktion
- 3 Gründung einer Gesellschaft für den Wiederaufbau
- 4 Umbesetzungen
- 4.1 Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss; hier: stellvertretendes stimmberechtigtes Mitglied als Verteterin des Sozialdienstes Katholischer Frauen e.V.
- 4.2 Umbesetzung im Planungs-,Umwelt- und Bauausschuss; Antrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 18.04.2023

- 4.3 Umbesetzung im Kulturausschuss und der Arbeitsgruppe Städtepartnerschaft
- 4.4 Umbesetzung im Rechnungsprüfungsausschuss
- 5 Änderung der Zuständigkeitsordnung
- 6 Vorschlagsliste für die Wahl der Erwachsenenhaupt- und Ersatzschöffen für die Geschäftsjahre 2024-2028
- 7 Wiederaufbau: Raumprogramm Willi-Fährmann-Schule
- 8 Schul- und Sportangelegenheiten
- 8.1 Öffnungszeiten der Traglufthalle in Dürwiß
- 8.2 Schulschwimmwochen in Eschweiler
- 8.3 Abriss des Nebengebäudes des Städt. Gymnasiums, Gartenstraße 36 und Ersatzraumgestaltung durch
- 9 Satzungsangelegenheiten
- 9.1 Änderung der "Elternbeitragssatzung der Stadt Eschweiler für Kinder in Kindertageseinrichtungen und in Kindertagespflege"
- 9.2 Änderung der "Benutzungs- und Gebührensatzung für die Einrichtungen zum offenen Ganztagsbetrieb an Grund- und Förderschulen in der Stadt Eschweiler"
- 9.3 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Friedhöfe der Stadt Eschweiler (Friedhofsgebührensatzung)
- 9.4 Friedhofssatzung für die Stadt Eschweiler
- 9.5 Beiträge nach § 8 KAG NRW für die Erneuerung und Verbesserung des Akazienhains; hier: Satzungsbeschluss
- 10 Widmung der Erschließungsanlage "Am Jordanshof" gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes 90/1. Änderung - Kopfstraße -
- 11 Widmung der Erschließungsanlage „Akazienhain – von Akazienhain bis Einmündung Schlehdornweg –“ für den öffentlichen Verkehr
- 12 Kenntnissgaben
- 12.1 Genehmigungsverfügung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
- 12.2 Umsetzung des Rahmenkonzepts zur Qualitätsentwicklung in den offenen Ganztagsgrundschulen- Antwort des Ministeriums für Schule und Bildung des Landes NRW
- 12.3 Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren Nordrhein-Westfalen 2023: Förderantragsstellung zur Unterstützung der Eschweiler Innenstadt
- 13 Anfragen und Mitteilungen

- 13.1 Fragen zum Thema "Verwendung von Spendengeldern"; hier: Anfrage der AfD-Fraktion per E-Mail vom 16.05.2023
- 13.2 Sachstand zum Thema "Einführung hybrider Sitzungen"; hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 02.05.2023

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Beförderung eines Beamten
- 15 Ergänzung zum Stellenplan 2023
- 16 Liegenschaftsangelegenheiten
- 16.1 Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen
- 16.2 Erwerb einer Ackerlandfläche
- 16.3 Erwerb einer Ackerlandfläche
- 16.4 Erwerb von Ackerlandflächen
- 17 Fortführung des Caterings in der städtischen Gesamtschule Waldschule
- 18 Vergabeangelegenheiten
- 18.1 Außenanlagen, Kita Großsportanlage Dürwiß
- 18.2 Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Umgestaltung Schulhof Grundschule Röhthen
- 18.3 Dachdeckerarbeiten im Rahmen der Sanierung 1. und 2 BA in der Realschule Patternhof
- 18.4 Metallbauarbeiten an der GGS und Kita Weisweiler
- 18.5 Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Realschule Patternhof
- 18.6 Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten, Hüttenstraße II. BA
- 18.7 Erneuerung des Kunstrasens auf dem Sportplatz Bergrath
- 18.8 Beladung von zwei Hilfeleistungslöschfahrzeugen HLF 20 für die Feuer- und Rettungswache
- 18.9 Metallbauarbeiten, Schulzentrum Stadtmitte
- 18.10 Herstellung der Außenanlagen für die Ersatzcontaineranlage der Realschule Patternhof
- 19 EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH; Projektvorhaben der RURENERGIE GmbH: Photovoltaikpark Ertfstadt sowie Windpark Ertfstadt A1
- 20 regio iT: Verkauf von Anteilen an der vote iT GmbH an die ekom 21 GmbH und an die Komm.ONE AöR

21 regio iT; Satzungsänderung der regio iT Beteiligungsgenossenschaft GmbH

22 Anfragen und Mitteilungen

22.1 Auskunft zum neuen Standort der Moschee; hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2023

22.2 Unterrichtung des Rates gem. § 113 Abs. 5 GO NRW

Eschweiler, 02.06.2023

Leonhardt  
Bürgermeisterin

36

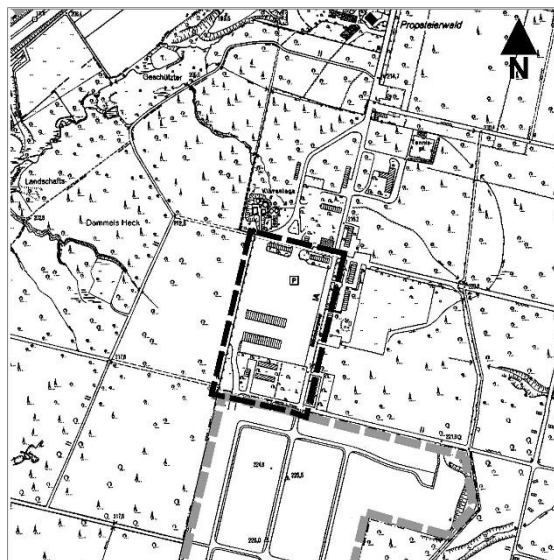
Die Bürgermeisterin

**Bekanntmachung  
vom 07.06.2023**

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 30.11.2022 die

**öffentliche Auslegung der  
5. Änderung des Flächennutzungsplans  
– Solarpark Propsteier Wald –**

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Das ca. 4,62 ha große Plangebiet liegt im Propsteier Wald an der Straße „Glücksburg“ in Verlängerung der Königin-Astrid-Straße. Es grenzt direkt an die Stadtgrenze von Stolberg an und liegt nördlich des Gewerbegebietes „Camp Astrid“ der Stadt Stolberg. Die Planung erstreckt sich hauptsächlich auf die vorhandene versiegelte Fläche. Wesentliches Ziel der Planänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen „Solarpark“ mit Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf einer ehemals militärisch genutzten Fläche zu schaffen.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald – findet im Zeitraum

**vom 19.06.2023 bis einschließlich 21.07.2023**

statt.

Die öffentliche Auslegung erfolgt durch eine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz – PlanSiG) in der zurzeit geltenden Fassung.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald – einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, der Bekanntmachung, dem Gutachten sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen können während des oben genannten Zeitraums unter

[www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung)

im Internet eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt während des oben genannten Zeitraums eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Hierzu liegen die oben genannten Planunterlagen in der Abteilung für Planung und Denkmalpflege der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden

#### **Montag - Mittwoch**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

#### **Donnerstag**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

#### **Freitag**

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Dienststunden hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen, zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern.

Stellungnahmen können in Anlehnung an § 4 PlanSiG auch als E-Mail an [bauleitplanung@eschweiler.de](mailto:bauleitplanung@eschweiler.de) abgegeben werden.

Bei schriftlichen Stellungnahmen und E-Mails wird darum gebeten, den vollständigen Namen und die Anschrift anzugeben. Sofern Sie eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Es wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 und § 4a Abs. 6 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Es wird zusätzlich darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (Präklusion von Umweltverbandsklagen).

#### **Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

• **Umweltbericht** zu den Belangen des Umweltschutzes und den Ergebnissen der Umweltprüfung über die möglichen Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter

- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt,
- Biotopstrukturen,
- Landschaft und Ortsbild,
- Fläche, Boden, Wasser, Grundwasser, Luft, Klima,
- Mensch, seine Gesundheit und die Bevölkerung insgesamt,
- Kultur- und sonstige Sachgüter

sowie zu den Wechselwirkungen zwischen den genannten Schutzgütern, zu erneuerbaren Energien, zu potentiellen schädlichen Umwelteinwirkungen und von schweren Unfällen in Betriebsbereichen mit gefährlichen Stoffen hervorgerufene Auswirkungen auf das Plangebiet.

• **Umweltbezogene Stellungnahmen** aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Umweltverbände gem. § 4 Abs. 1 BauGB:

#### *Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange*

- Stellungnahme der Bezirksregierung Arnsberg zu betroffenen Bergwerksfeldern, zu möglichem Altbergbau und zu Vorsichtsmaßnahmen bei Bodenarbeiten
- Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf zum Verdacht auf mögliche Kampfmittel im Boden
- Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW zur Erdbebengefährdung
- Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz NRW zum Eingriff in den Wald und einem möglichen Ausgleichsbedarf
- Stellungnahme des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland zu möglichen archäologischen Funden
- Stellungnahme der Stadt Stolberg zur Erschließungsstraße „Glücksburg“ und zur Erschließung des Gewerbegebietes „Camp Astrid“ der Stadt Stolberg einschließlich eines möglichen Autobahnanschlusses
- Stellungnahme der StädteRegion Aachen zur Erschließung des Gewerbegebietes „Camp Astrid“ der Stadt Stolberg und zu einer bestehenden Altlastenfläche mit entsprechendem Sanierungsbedarf
- Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW zur Lage ggf. erforderlicher Kompensations- oder Artenschutzmaßnahmen
- Stellungnahme der enwor – energie & wasser vor ort GmbH zu Wasserleitungen in der Straße „Glücksburg“
- Stellungnahme der Regionetz GmbH zu vorhandenen Versorgungsanlagen

#### *Öffentlichkeit*

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

• **Gutachten und gutachterliche Stellungnahmen**

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan 289 i. V. mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Warstein-Hirschberg, Mai 2023

Die Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

### **Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW).

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss für die in Aufstellung befindliche 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propst-eier Wald – wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, 06.06.2023

Leonhardt  
Bürgermeisterin

### **Hinweisbekanntmachungen**

#### **Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in den Monaten Juli bis September 2023**

Mittwoch, 16.08.2022	Sozial- und Seniorenausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 30.08.2023	Stadtrat 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 06.09.2023	Jugendhilfeausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Donnerstag, 07.09.2023	Haupt- und Finanzausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 13.09.2023	Integrationsrat 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 19.09.2023	Rechnungsprüfungsausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Raum 7 <b>- nicht öffentlich -</b>
Mittwoch, 20.09.2023	Sozial- und Seniorenausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Donnerstag, 21.09.2023	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 26.09.2023	Sportausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Raum 7
Mittwoch, 27.09.2023	Stadtrat 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal