

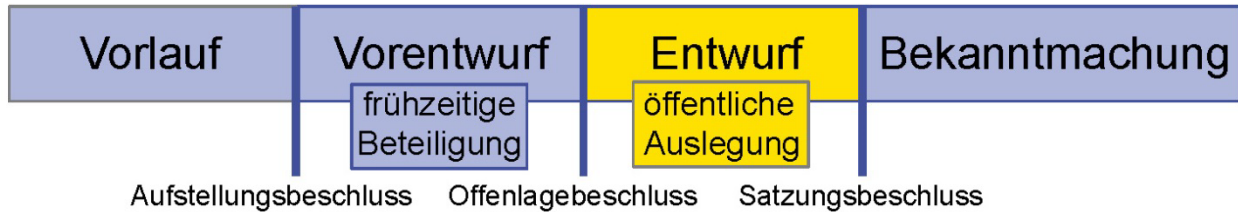
# 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald –
<b>Lage:</b>	Fläche im Propsteier Wald, an der Gemarkungsgrenze zu Stolberg
<b>Größe:</b>	4,62 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Sonderbaufläche „Solarpark“ sowie untergeordnet Wald

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 30.11.2022 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **19.06.2023 – 21.07.2023** statt.

**Ort:** im Internet unter [www.eschweiler.de/buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/buergerbeteiligung) sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:**

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

**Stellungnahmen:** Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter [bauleitplanung@eschweiler.de](mailto:bauleitplanung@eschweiler.de) vorgebracht werden.

**Ansprechpartner:** [Dirk Winter](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel der Planänderung ist es, das Baurecht für die Errichtung einer Solaranlage auf einer versiegelten Fläche am Waldrand des Propsteier Waldes vorzubereiten.

---

## Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung. Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
  - [Anlage 1 - Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
  - [Anlage 2 - Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan](#)
  - [Anlage 3 - Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald –](#)
  - [Anlage 4 - Legende zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Propsteier Wald –](#)
  - [Anlage 5 - Begründung mit Umweltbericht](#)
  - [Anlage 6 - Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurde folgendes Gutachten erstellt:

- [Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan 289 in Verbindung mit der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eschweiler, BERTRAM MESTERMANN BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG, Warstein-Hirschberg, Mai 2023](#)