

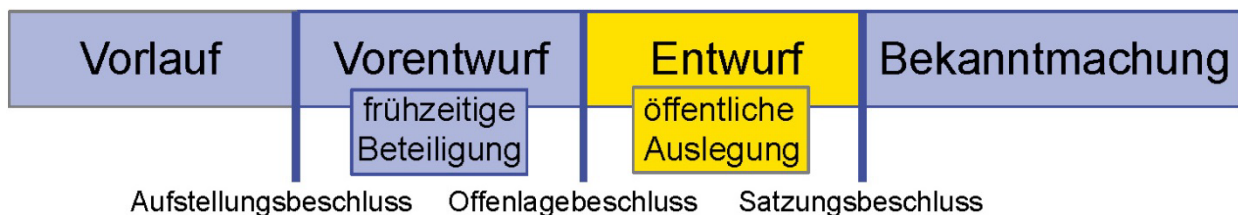
26. Änderung des Flächennutzungsplans

– Hühelner Straße / Stadionstraße –

Überblick

Projekt:	26. Änderung des Flächennutzungsplans – Hühelner Straße / Stadionstraße –
Lage:	Gemarkung Weisweiler, Ortsteil Hüheln, an der Hühelner Straße, Stadionstraße, Kölner Straße (B264) und Wenauer Straße (K23)
Größe:	1,85 ha
Geplante Nutzung:	Wohnbaufläche, Fläche für Versorgungsanlagen „Erneuerbare Energien“, Gemischte Baufläche sowie Verkehrsfläche

Projektphasen



Aktuell:	Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 13.06.2023 die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
Beteiligungsfrist:	Die Beteiligung findet vom 19.07.2023 – 25.08.2023 statt.
Ort:	im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451
Zeit:	Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr Freitag 8:30 - 12:00 Uhr
Stellungnahmen:	Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.
Ansprechpartner:	Dirk Winter

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung einer zusätzlichen Wohnbaufläche sowie ergänzend einer Fläche für Erneuerbare Energien (vorgesehen sind Geothermie und ggf. Photovoltaik).

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung. Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- Sitzungsvorlage
 - Anlage 1 - alter und neuer Änderungsbereich
 - Anlage 2 - Abwägung zur Stellungnahme der Öffentlichkeit
 - Anlage 3 - Abwägung zu den Stellungnahmen der Behörden
 - Anlage 4 - Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
 - Anlage 5 - Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplans

- Anlage 6 - Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 7 - Stellungnahme der Öffentlichkeit
- Anlage 8 - Stellungnahmen der Behörden

Im Rahmen des Verfahrens liegen folgende Gutachten vor:

- Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung (ASP Stufe I) für die Aufstellung des Bebauungsplans 305, Stand: 01.09.2021
- Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung (ASP Stufe II) für die Aufstellung des Bebauungsplans 305, Stand: 27.07.2022
- Baugrund- und Versickerungsgutachten vom 09.08.2021
- Bodenuntersuchung „Entnahme und Untersuchung von Oberflächenmischproben“ vom 27.07.2022
- Schalltechnische Machbarkeitsuntersuchung zum Vorhaben Hühelner Straße in Eschweiler vom 09.11.2020