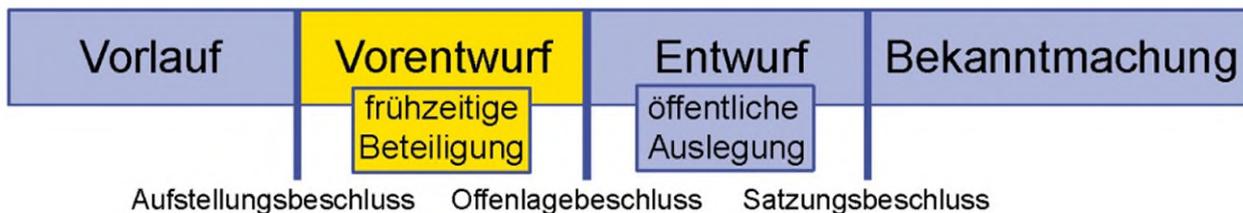


Bebauungsplan 207 – IGP VIII – Rettungswache Langgasse – Überblick

Projekt: Bebauungsplan 207 - IGP VIII - Rettungswache Langgasse -
Lage: Stadt Eschweiler
Größe: 0,57 ha
Geplante Nutzung: Fläche für den Gemeinbedarf

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 12.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans und die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **08.01.2024 – 24.01.2024** statt.

Ort: im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie
Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Stellungnahmen: Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Ansprechpartner: [Jacqueline Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer zusätzlichen Rettungswache bei gleichzeitiger Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Einklang mit den übergeordneten Planungen, dem Gesamtkonzept des Industrie- und Gewerbeparks und den Gestaltungsstandards der bereits entwickelten Bereiche.

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- Sitzungsvorlage
 - Geltungsbereich
 - Bebauungsplanentwurf und Legende
 - Textliche Festsetzungen
 - Begründung
-