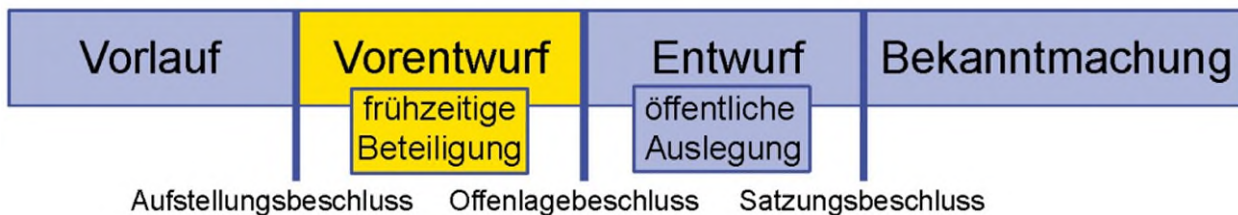


# Bebauungsplan 310 – Schule/Kita Auf dem Driesch –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 310 – Schule/Kita Auf dem Driesch -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Weisweiler
<b>Größe:</b>	3,9 ha (Geltungsbereich 1, Geltungsbereich 2)
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gemeinbedarfsfläche, Öffentliche Grünfläche

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 12.12.2023 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **08.01.2024 – 24.01.2024** statt.

**Ort:** im Internet unter [www.eschweiler.de/buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/buergerbeteiligung) sowie  
Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

**Stellungnahmen:** Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter [bauleitplanung@eschweiler.de](mailto:bauleitplanung@eschweiler.de) vorgebracht werden.

**Ansprechpartner:** [Dirk Winter](#)

## Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, eine Erweiterung der Kita zu ermöglichen. Für die Schule und die Kita wird eine Gemeinbedarfsfläche festgesetzt. Zusätzlich werden überholte Festsetzungen des Bebauungsplans W 1 – Hovener Gäßchen – für Grundstücke im westlichen Bereich der Straße „Auf dem Driesch“ nahe des Wendehammers sowie für den „Kulturpark“ geändert, um die vorhandene Situation planungsrechtlich zu sichern. In diesem Zusammenhang wird der Bebauungsplan W 1 – Hovener Gäßchen – für den Bereich entlang der Inde aufgehoben, weil der Bebauungsplan hierfür keine relevante Funktion erfüllt.

## Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- Sitzungsvorlage
- Geltungsbereich 1 und 2
- Entwurf des Bebauungsplans und Legende
- Textliche Festsetzungen des Bebauungsplans
- Begründung