

Jahnstraße

August-Thyssen-Straße

BEBAUUNGSPLAN 311
- Kulturzentrum Jahnstraße -
Maßstab 1:250 Stand 11/2023



Legende**1. Art der baulichen Nutzung**

WA 1-2 Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

2,4 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)

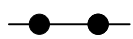
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise


 Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen


 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets


 5,00 Vermaßung in Metern

5,00 Parallele Vermaßung in Metern

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

6. Sonstige Darstellungen

 Bestandsgebäude mit Hausnummern

 Gebäude in Planung / im Bau

 Flurstücksgrenzen

331 Flurstücksnummern

 Flurgrenzen