

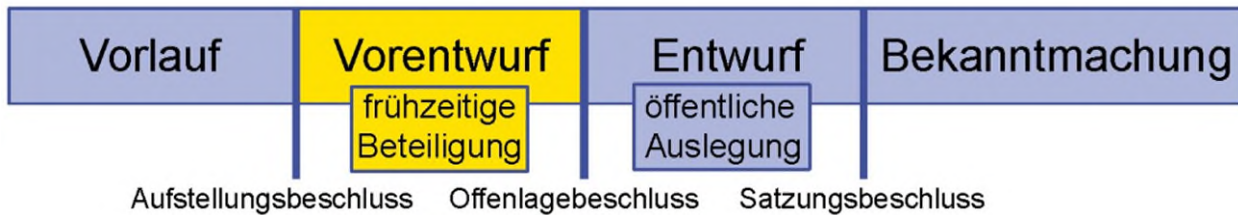
# Bebauungsplan 312 – Östlich Phönixstraße –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 312 – Östlich Phönixstraße -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler
<b>Größe:</b>	17 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Gewerbefläche

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 12.12.2023 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **08.01.2024 – 24.01.2024** statt.

**Ort:** im Internet unter [www.eschweiler.de/buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/buergerbeteiligung) sowie  
Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

**Stellungnahmen:** Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter [bauleitplanung@eschweiler.de](mailto:bauleitplanung@eschweiler.de) vorgebracht werden.

**Ansprechpartner:** [Sebastian Schotten](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, nach Schließung des ehemaligen Werksgeländes das Planungsrecht für eine geordnete und nachhaltige städtebauliche Entwicklung für Gewerbeflächen zu schaffen und der Entstehung einer Industriebrache entgegenzuwirken.

---

## Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- Sitzungsvorlage
  - Geltungsbereich
  - Ziel-, Nutzungskonzept
  - Begründung
  - Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplans
-