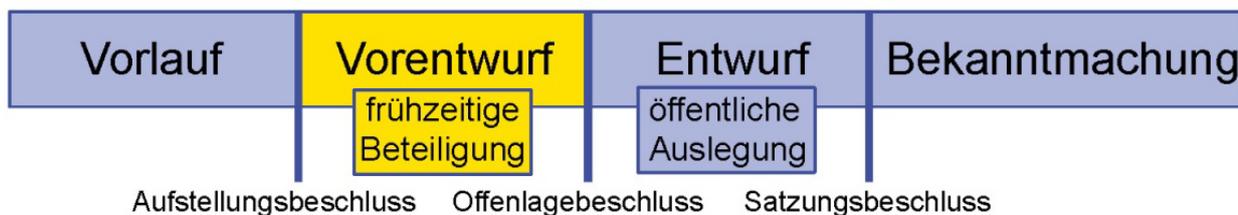


Bebauungsplan 311 – Kulturzentrum Jahnstraße –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 311 – Kulturzentrum Jahnstraße -
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	0,08 ha
Geplante Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 12.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans und die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **08.01.2024 – 24.01.2024** statt.

Ort: im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie
Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Stellungnahmen: Anregungen und Hinweise können schriftlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Ansprechpartner: [Silke Brandt](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des dort ansässigen Kultur- und Begegnungszentrums zu schaffen und dadurch die Fortsetzung der Nutzung zu sichern. In diesem Zusammenhang werden Teilflächen des Bebauungsplanes 269 - Langwahn - und geringfügig öffentliche Straßenverkehrsfläche der Jahnstraße überplant.

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- Sitzungsvorlage
- Städtebauliches Konzept
- Entwurf des Bebauungsplans und Legende
- Textliche Festsetzungen des Bebauungsplans
- Begründung

- Antrag des Investors zur Aufstellung eines Bebauungsplanes inklusive städtebaulichem Entwurf
-