



Amtsblatt

der Stadt Eschweiler



Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung

- 20 Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsge-
setz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) an Herrn
Swen Biermann
- 21 Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplans 12 -
Sportzentrum Jahnstraße -
- 22 Aufstellungsbeschluss zur 30. Änderung des Flächennut-
zungsplans - Modellfluggeländer - Nördlich Hehlrath -
- 23 Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsge-
setz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) an Frau
Madeline Kristin Hiller
- 24 Öffentliche Zustellung nach § 10 Verwaltungszustellungsge-
setz für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) an Frau
Willma Dussard
- 25 Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2023 der Stadt E-
schweiler

Hinweisbekanntmachungen

Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in
den Monaten April bis Juni 2025

Herausgabe, Vertrieb, Druck:

Stadt Eschweiler
Die Bürgermeisterin
131/Ratsbüro und Wahlen
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler
Tel.: 02403/710

Bezugsmöglichkeiten:

Das amtliche Mitteilungsblatt der
Stadt Eschweiler ist online unter
www.eschweiler.de/amsblatt ohne
weitere Bedingungen abrufbar.

Einzelexemplare sind zudem kos-
tenfrei erhältlich an der Information
im Rathaus während der Dienst-
stunden und bei verschiedenen
Banken und Sparkassen.

41. Jahrgang

Ausgabe Nr. 10

25.03.2025

Ihr digitales Bürgerportal:

service.eschweiler.de



20

Bekanntmachung

Öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz - LZG NRW)

Die an Herrn Swen Biermann, Franz-Rüth-Straße 6, 52249 Eschweiler gerichteten Bescheide über Gewerbesteuer für das Jahr 2023 und 2024 vom 13.12.2024 und 04.02.2025, Steuernummer: 202/5026/4497, Debitoren-Nr. 5036676-0200-1, können von dem Steuerpflichtigen bei der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler, Finanzbuchhaltung -Steuern und Abgaben-Zimmer 542, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

montags bis mittwochs und freitags
von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
und donnerstags
von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr

eingesehen werden.

Gem. § 10 Abs. 2 LZG gilt die Mitteilung an dem Tag als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, den 07.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

21

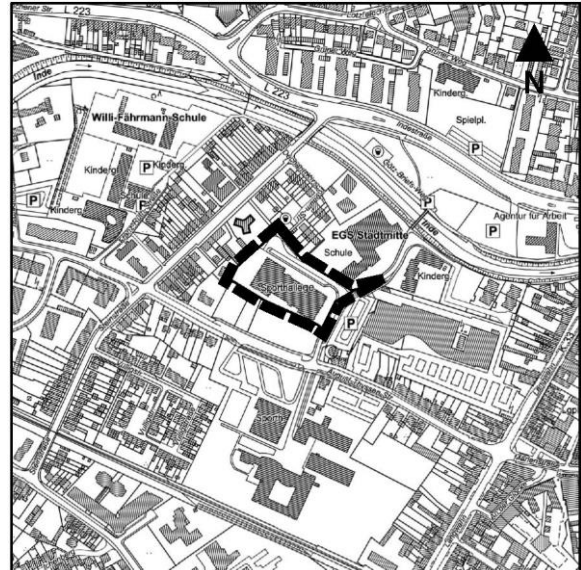
Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung
vom 25.03.2025

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 13.02.2025 die

Aufstellung der
11. Änderung des Bebauungsplans 12
- Sportzentrum Jahnstraße -

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der ABK. Ohne Maßstab.

Das Plangebiet liegt westlich des Eschweiler Stadtzentrums zwischen der Steinstraße, der August-Thyssen-Straße und der Jahnstraße. Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, Planungsrecht für das neu geplante Sportzentrum Jahnstraße zu schaffen und so die Wiederaufnahme des Sportbetriebs nach der Flut zu ermöglichen.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss für die in Aufstellung befindliche 11. Änderung des Bebauungsplans 12 - Sportzentrum Jahnstraße - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 07.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

22

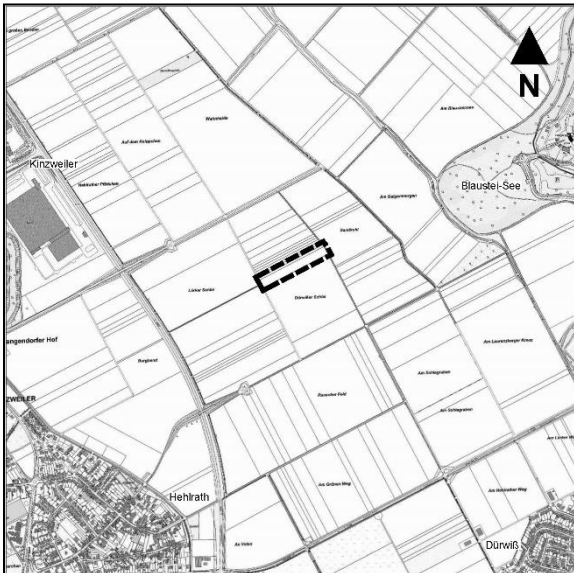
Die Bürgermeisterin

Bekanntmachung
vom 25.03.2025

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 13.02.2025 die

**Aufstellung der
30. Änderung des Flächennutzungsplans -
Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath -**

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der ABK, ohne Maßstab.

Das Plangebiet liegt östlich der L 240 (Rue de Watrelos) auf landwirtschaftlichen Flächen. Es soll zukünftig ausgehend von der Zufahrt am Langendorfer Hof (Wardener Straße/Kinzweiler) über die Brücke über die L 240 und die weiteren Wirtschaftswege erschlossen werden.

Aufgrund der Entwicklung des interkommunalen Gewerbegebietes in Kinzweiler muss vorausschauend der aktuelle Standort des Modellfluggeländes des MFC Eschweiler e.V. verlegt werden. Für die Verlegung beabsichtigt die Stadt Eschweiler dem Verein eine neue Fläche im Stadtgebiet als Ausgleich zur Verfügung zu stellen, die den größtmöglichen Abstand zu immissionsempfindlichen Nutzungen hält und den Anforderungen des Modellflugvereins entspricht.

Wesentliches Ziel der Planung ist entsprechend, einen neuen Standort für das Modellfluggelände zu sichern.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss für die in Aufstellung befindliche 30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 07.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

23

Bekanntmachung

Öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz - LZG NRW)

Der an Frau Madeline Kristin Heller, Hauptstraße 45 in 52249 Eschweiler, gerichtete Hundesteuerbescheid für das Jahr 2025 vom 20.01.2025, Debitoren-Nr. 5120868-0300 kann von dem Steuerpflichtigen bei der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler, Finanzbuchhaltung -Steuern und Abgaben-Zimmer 544 a, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

montags bis mittwochs und freitags
von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
und donnerstags
von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr

eingesehen werden.

Gem. § 10 Abs. 2 LZG gilt die Mitteilung an dem Tag als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, den 07.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

24

Bekanntmachung

Öffentliche Zustellung gem. § 10 Verwaltungszustellungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz - LZG NRW)

Der an Frau Wilma Dussard, Hermann-Löns-Anger 7, 52249 Eschweiler, gerichtete Bescheid über Grundbesitzabgaben für das Jahr 2025 vom 20.01.2025, Debitoren-Nr. 5050638-0100-1 kann von der Steuerpflichtigen bei der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler, Finanzbuchhaltung -Steuern und Abgaben-Zimmer 543, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

montags bis mittwochs und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.45 Uhr

eingesehen werden.

Gem. § 10 Abs. 2 LZG gilt die Mitteilung an dem Tag als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, den 07.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

25

Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2023 der Stadt Eschweiler

Aufgrund des § 96 Abs. 2 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.07.2024 (GV. NRW S. 444) wird nachstehender Beschluss des Rates der Stadt Eschweiler vom 12.12.2024 öffentlich bekannt gemacht:

Der Jahresabschluss wird mit einer Bilanzsumme von EUR 539.858.336,91, in der Ergebnisrechnung mit einem Jahresergebnis von EUR - 6.637.438,14 und in der Finanzrechnung mit Liquidem Mitteln von EUR 2.536.499,96 festgestellt.

1. Schlussbilanz zum 31.12.2023

Aktiva		EUR	Passiva		EUR
0	Aufwendungen zur Erhaltung der gemeindl. Leistungsfähigkeit	25.337.766,28	1	Eigenkapital	66.099.530,40
1	Anlagevermögen		2	Sonderposten	116.138.231,48
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	183.155,96	3	Rückstellungen	99.120.661,97
1.2	Sachanlagen	403.884.457,21	4	Verbindlichkeiten	248.682.796,00
1.3	Finanzanlagen	65.678.821,00	5	Passive Rechnungsabgrenzung	9.817.117,06
2	Umlaufvermögen				
2.1	Vorräte	9.141.739,24			
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	28.155.684,36			
2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00			
2.4	Liquide Mittel	2.536.499,96			

3 Aktive Rechnungsabgrenzung	4.940.212,90	
	539.858.336,91	539.858.336,91

2. Ergebnisrechnung 2023

Erträge und Aufwendungen		EUR
+	Ordentliche Erträge	203.100.370,79
-	Ordentliche Aufwendungen	-219.104.104,41
=	Ordentliches Ergebnis	-16.003.733,62
+/-	Finanzergebnis	1.314.810,68
=	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	14.688.922,94
+/-	Außerordentliches Ergebnis	8.051.484,80
=	Jahresergebnis	-6.637.438,14
Nachrichtlich: Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit der Allgemeinen Rücklage		
+	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	37.702,52
+	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0,00
-	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	-59.519,12
-	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	-258.960,05
=	Verrechnungssaldo	-280.776,65

3. Finanzrechnung 2023

Ein- und Auszahlungen		EUR
+	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	212.428.954,16
-	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-207.147.816,97
=	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	5.281.137,19
+	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	23.006.540,58
-	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-36.332.574,98
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	13.326.034,40
=	Finanzmittelfehlbetrag	-8.044.897,21
+/-	Saldo aus Finanzierungstätigkeit	10.540.984,84
=	Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln	2.496.087,63
+	Anfangsbestand an Finanzmitteln	1.127.765,53
+/-	Bestand an fremden Finanzmitteln	-1.087.353,20
=	Liquide Mittel	2.536.499,96

Der Lagebericht steht mit dem Jahresabschluss in Einklang und vermittelt eine zutreffende Vorstellung von der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage.

Der Bürgermeisterin wird gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW für das Haushaltsjahr 2023 uneingeschränkt Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss 2023 einschließlich der Anlagen liegt zur Einsichtnahme bis zur Feststellung des Jahresabschlusses 2024 im Rathaus, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Zimmer 540 b (5. Etage), während der Dienststunden öffentlich aus.

Eschweiler, 17.03.2025

Leonhardt
Bürgermeisterin

Hinweisbekanntmachungen

**Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler
und seiner Ausschüsse in den
Monaten April bis Juni 2025**

Dienstag, 01.04.2025	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 02.04.2025	Haupt- und Finanzausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 07.05.2025	Stadtrat 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Donnerstag, 08.05.2025	Kulturausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Raum 7
Dienstag, 20.05.2025	Beirat für Inklusion und gesellschaftliche Teilhabe 17:30 Uhr Rathaus, Raum 8
Donnerstag, 22.05.2025	Schulausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 03.06.2025	Jugendhilfeausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 04.06.2025	Integrationsrat 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Dienstag, 17.06.2025	Haupt- und Finanzausschuss 17:30 Uhr Rathaus, Ratssaal
Mittwoch, 18.06.2025	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal

Mittwoch, 25.06.2025	Rechnungsprüfungsausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Raum 7 - nicht öffentlich -
Donnerstag, 26.06.2025	Sozial- und Seniorenausschuss 17.30 Uhr Rathaus, Ratssaal