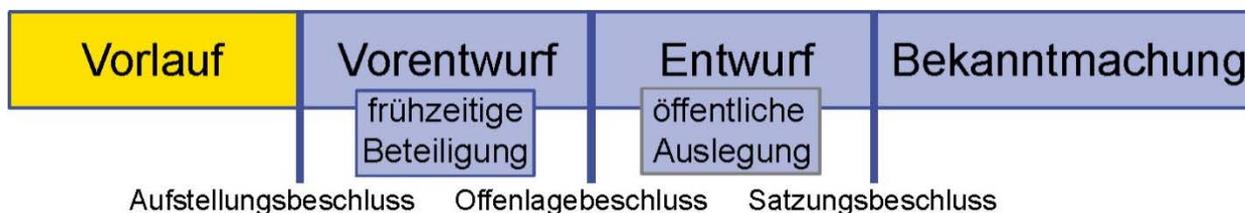


Bebauungsplan 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke –
Lage: Stadt Eschweiler, Stadtteil Aue
Größe: 4,9 ha
Geplante Nutzung: Gewerbe

Projektphasen



Aktuell: Der Rat der Stadt Eschweiler hat am **17.02.2021** die **Aufstellung** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Ansprechpartner: [Sebastian Schotten](#)

Erläuterungen zur Planung

Das ca. 4,9 ha große Plangebiet liegt im Tal der Inde am Osthang des Propsteier Waldes im Ortsteil Aue zwischen Eschweiler-Pumpe und Eschweiler-Röhe an der Phoenixstraße.

Wesentliches Ziel der Planung ist es, die planungsrechtliche Voraussetzung für eine geordnete städtebauliche Entwicklung von wohngebietsverträglichem Gewerbe zu schaffen.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
 - [Geltungsbereich](#)
-