

# 11. Änderung des Bebauungsplans 12 - Sportzentrum Jahnstraße -

## Überblick

<b>Projekt:</b>	<b>11. Änderung des Bebauungsplans 12 – Sportzentrum Jahnstraße -</b>
<b>Lage:</b>	<b>westlich der Eschweiler Innenstadt</b>
<b>Größe Plangebiet:</b>	<b>ca. 0,9 ha</b>
<b>Geplante Nutzung:</b>	<b>Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Sport- u. Schwimmhalle</b>

---

## Beteiligung der Öffentlichkeit

<b>Aktuell:</b>	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität des Rates der Stadt Eschweiler hat am 28.01.2026 die frühzeitige Beteiligung der 11. Änderung des Bebauungsplans 12 gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.
<b>Beteiligungsfrist:</b>	Die Beteiligung findet vom 13.02.2026 – 06.03.2026 statt.
<b>Ort:</b>	im Internet unter <a href="http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung">www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung</a> sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, Abteilung Planung und Denkmalpflege, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 - 451
<b>Zeit:</b>	Montag – Mittwoch      8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr Donnerstag              8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:45 Uhr Freitag                    8:30 – 12:00 Uhr
<b>Stellungnahmen:</b>	Anregungen und Hinweise können schriftlich, mündlich oder per E-Mail unter <a href="mailto:bauleitplanung@eschweiler.de">bauleitplanung@eschweiler.de</a> vorgebracht werden.

---

## Dokumente

Maßgeblich für die Beteiligung der Öffentlichkeit ist die Bekanntmachung im Amtsblatt.

Weitere Unterlagen zur Beteiligung sind:

- **Sitzungsvorlage:**
  - Anlage 1: Geltungsbereich
  - Anlage 2: Städtebauliches Konzept
  - Anlage 3: Bebauungsplanentwurf
  - Anlage 4: Legende
  - Anlage 5: Textliche Festsetzungen
  - Anlage 6: Begründung
- **Gesamtplan im Maßstab 1:500**

Die Teilnehmungsunterlagen finden Sie im Schaukasten auf der 4. Etage und auf dem bereitstehenden Tisch.

