

Bebauungsplan 305 – Hücheler Straße / Stadionstraße –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 305 – Hücheler Straße / Stadionstraße –
Lage:	Südwestlich der Ortslage Hücheln
Größe Plangebiet:	ca. 7,3 ha
Geplante Nutzung:	Bereitstellung zusätzlicher Wohnbauflächen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Aktuell:	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität des Rates der Stadt Eschweiler hat am 28.01.2026 die erneute frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplans 305 gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.
Beteiligungsfrist:	Die Beteiligung findet vom 13.02.2026 – 06.03.2026 statt
Ort:	im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, Abteilung Planung und Denkmalpflege, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451
Zeit:	Montag – Mittwoch 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:45 Uhr Freitag 8:30 – 12:00 Uhr
Stellungnahmen:	Anregungen und Hinweise können schriftlich, mündlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Dokumente

Maßgeblich für die Beteiligung der Öffentlichkeit ist die Bekanntmachung im Amtsblatt.

Weitere Unterlagen zur Beteiligung sind:

- **Sitzungsvorlage:**
 - Anlage 1: Bebauungsplanentwurf
 - Anlage 2: Legende
 - Anlage 3: Textliche Festsetzungen
 - Anlage 4: Begründung
- **Gesamtplan im Maßstab 1:500**
- **Gutachten:**
 - Artenschutzprüfung I (ASP Stufe I)
 - Artenschutzprüfung II (ASP Stufe II)
 - Ergänzung zum Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung (ASP Stufe II)
 - Abschlussbericht archäologische Sachverhaltsermittlung
 - Baugrund- und Versickerungsgutachten
 - Schalltechnische Untersuchung

Die Bewerbungsunterlagen finden Sie im Schaukasten auf der 4. Etage und auf dem bereitstehenden Tisch.

