



ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 WA Allgemeine Wohngebiete (WA 1 bis WA 7)

 MI Mischgebiete (MI 1 bis MI 2)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß


GH_{max.} Gebäudehöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


o offene Bauweise


 Baugrenze


4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

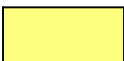
 Straßenbegrenzungslinie


 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

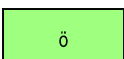
 Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen

 Fläche für Versorgungsanlagen

 EE Erneuerbare Energien

6. Grünflächen

 ö Öffentliche Grünflächen

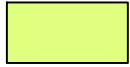
 p Private Grünflächen

7. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



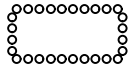
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

10. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für nichtüberdachte Stellplätze

St

Zweckbestimmung: Stellplätze



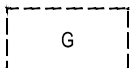
Gekennzeichnete Stellplätze dürfen nur Gebäuden auf Baufeldern zugeordnet werden, deren Buchstaben dem der Stellplatzanlage entspricht, hier z.B. Stellplatzanlage und Baufeld "A"



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger



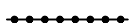
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der öffentlichen Grünpflege und der Versorgungsträger



Mit Gehrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anwohnenden des WA 2



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

11. Gestalterische Festsetzung

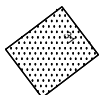
FD

Flachdach

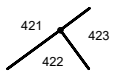


geplante Ausbauhöhe

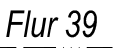
12. Sonstige Darstellungen



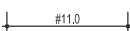
Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Flurgrenzen und Flurnummern



Vermaßung