

8. Änderung des Bebauungsplans 51 – Odilienstraße –

Überblick

Projekt:	8. Änderung des Bebauungsplans 51 – Odilienstraße –
Lage:	Stadtteil Röthgen, südlich des Gleises der Eschweiler Talbahn, nord-westlich der Wendeanlage der Johanna-Neuman-Straße
Größe Plangebiet:	ca. 0,5 ha
Geplante Nutzung:	Erweiterung des Senioren- und Betreuungszentrums der StädteRegion Aachen, Errichtung eines Apartmentgebäudes für Auszubildende und Angehörige von betreuten Seniorinnen und Senioren

Beteiligung der Öffentlichkeit

Aktuell:	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplans 51 – Odilienstraße – gemäß § 2 Abs. 1 des Bau-gesetzbuches (BauGB) sowie die öffentliche Auslegung der 8. Änderung des Bebauungsplans 51 – Odilienstraße – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlos-sen.
Beteiligungsfrist:	Die Beteiligung findet vom 13.02.2026 – 16.03.2026 statt
Ort:	im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, Abteilung Planung und Denkmalpflege, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451
Zeit:	Montag – Mittwoch 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:45 Uhr Freitag 8:30 – 12:00 Uhr
Stellungnahmen:	Anregungen und Hinweise können schriftlich, mündlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Dokumente

Maßgeblich für die Beteiligung der Öffentlichkeit ist die Bekanntmachung im Amtsblatt.

Weitere Unterlagen zur Beteiligung sind:

- **Sitzungsvorlage:**
 - Anlage 1: Geltungsbereich
 - Anlage 2: Antrag auf Aufstellung Bebauungsplan
 - Anlage 3: Bebauungsplanentwurf
 - Anlage 4: Legende
 - Anlage 5: Textliche Festsetzungen
 - Anlage 6: Begründung



- **Gesamtplan im Maßstab 1:500**
- **Gutachten:**
 - Artenschutzrechtliche Vorprüfung (ASP I)
 - Artenschutzprüfung (ASP I + II)
 - Schalltechnische Untersuchung Schienenverkehr

Die Beteiligungsunterlagen finden Sie im Schaukasten auf der 4. Etage und auf dem bereitstehenden Tisch.

