



## Erläuterung der verwendeten Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

 **SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Pflegeheime und zugehörige Anlagen

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** maximale Grundflächenzahl (GRZ)

 **1,6** maximale Geschossflächenzahl (GFZ)

**IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl


**GH 154,0** maximale Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** Offene Bauweise


 Baugrenze


### 4. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


 Erhaltung Bäume

### 5. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 **St/Ga** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

 **GFL 1/2** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS 51  
- ODILIENSTRASSE -

OHNE MASSSTAB

STAND: 14.01.2026