

# Sitzungsvorlage

**Beratungsfolge**

**Sitzungsdatum**

1.	Beschlussfassung	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität	öffentlich	28.04.2026
----	------------------	--	------------	------------

## **30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Beschluss der öffentlichen Auslegung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage (Anlage 1) abgewogen.
2. Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans – Modellfluggelände – Nördlich Hehlrath – (Anlage 3 und 4) mit Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 5) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler zum Zweck der öffentlichen Auslegung beschlossen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Molls		Datum: 08.04.2026  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>gez. Nowicki</span> <span>gez. Vogelheim</span> </div>					
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

**Sachverhalt:**

Vorlagen zu diesem Verfahren:

- 020/25: Aufstellungsbeschluss
- 119/25: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 13.02.2025 die Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans – Modellfluggelände – Nördlich Hehlrath – und am 18.06.2025 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan (FNP 2009) stellt den Geltungsbereich der geplanten 30. Änderung als „Flächen für die Landwirtschaft“ dar (vgl. Anlage 2). Zukünftig sollen diese Flächen als „Grünflächen“ mit der Zweckbestimmung „Modellfluggelände“ dargestellt werden.

Ziel der Planänderung ist, die Errichtung eines Modellfluggeländes zu ermöglichen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 28.07.2025 bis einschließlich dem 10.09.2025 im Internet sowie durch Aushang im Rathaus durchgeführt. Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind soweit sie Anregungen und Hinweise enthalten als Anlage 6 beigefügt. Die eingegangenen Stellungnahmen betreffen im Wesentlichen Anregungen und Hinweise zu hochwertigen Ackerböden und aufgeschütteten Böden. Hinweise sind vor allem zu nachgelagerten Genehmigungsverfahren vorgetragen worden. Hier sind im Wesentlichen Hinweise zu den Themen Erlaubnis zum Aufstieg von Flugmodellen, Bau- und Flughöhenbeschränkungen, Niederschlagswasserbeseitigung, landschaftspflegerischer Begleitplan, Artenschutz und Landschaftsplan, Radroutennetz sowie zur Erschließung genannt worden. Die Stellungnahme der Verwaltung zu diesen Stellungnahmen der Behörden ist als Anlage 1 beigefügt.

Vorgetragene Belange, die nicht Gegenstand der Flächennutzungsplanänderung sind bzw. für dieses Verfahren nicht relevant sind, werden im nachgelagerten Bauantragsverfahren bzw. anderen Genehmigungsverfahren weitergehend behandelt.

Zur Aufstellung der 30. Änderung des Flächennutzungsplans – Modellfluggelände – Nördlich Hehlrath – wurde die Bezirksregierung Köln am 24.06.2025 gemäß § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) um Bestätigung der Anpassung an die Ziele der Raumordnung gebeten. Die Bezirksregierung Köln hat mit Schreiben vom 21.07.2025 bestätigt, dass keine landesplanerischen Bedenken bestehen und dass die Planung an die Ziele der Raumordnung angepasst ist.

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans – Modellfluggelände – Nördlich Hehlrath – ist als Anlagen 3 und 4 seine Begründung mit Umweltbericht als Anlage 5 beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die erforderliche Erstellung des Fachbeitrages zur Artenschutzprüfung wurden Haushaltsmittel für Gutachten bei dem im Produkt 095110101 – Räumliche Planung und Entwicklung – geführten Sachkonto 52910000 – Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen – zur Verfügung gestellt.

**Personelle Auswirkungen:**

Die Aufstellung des o.g. Bauleitplans bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskraft im Baudezernat.

**Anlagen:**

Anlage 1 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden (TÖBs)

Anlage 2 Auszug aus dem rechtswirksamen FNP

Anlage 3 Entwurf der 30. Änderung des FNP

Anlage 4 Planzeichenerklärung

Anlage 5 Begründung mit Umweltbericht

Anlage 6 Stellungnahmen der Behörden (TÖBs)