

Bebauungsplan 308 – Alter Schlachthof/ Drieschplatz -

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 308- Alter Schlachthof/Drieschplatz -
Lage:	Ehemaliges Schlachthofgelände und ein Teilbereich des Drieschplatzes
Größe Plangebiet:	ca. 1,95 ha
Geplante Nutzung:	Gewerbliche Bauflächen

Beteiligung der Öffentlichkeit

Aktuell:	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Mobilität des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 28.04.2026 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans 308 – Alter Schlachthof/Drieschplatz – gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.
Beteiligungsfrist:	Die Beteiligung findet vom 18.05.2026 – 22.06.2026 statt
Ort:	im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, Abteilung Planung und Denkmalpflege, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 - 451
Zeit:	Montag – Mittwoch 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr Donnerstag 8:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:45 Uhr Freitag 8:30 – 12:00 Uhr
Stellungnahmen:	Anregungen und Hinweise können schriftlich, mündlich oder per E-Mail unter bauleitplanung@eschweiler.de vorgebracht werden.

Dokumente

Maßgeblich für die Beteiligung der Öffentlichkeit ist die Bekanntmachung im Amtsblatt.

Weitere Unterlagen zur Beteiligung sind:

- **Sitzungsvorlage 183/26 mit den Anlagen:**
 - Anlage 1: Abwägung Stellungnahmen der Behörden (TöBs)
 - Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplans 308 (ohne Maßstab) einschließlich Legende
 - Anlage 3: Textliche Festsetzungen
 - Anlage 4: Begründung inkl. Umweltbericht
 - Anlage 5: Stellungnahmen der Behörden (TöBs)



- **Gesamtplan im Maßstab 1:500**
- **Gutachten:**
 - Artenschutzprüfung I; Büro Haese (Mai 2021)
 - Artenschutzprüfung II; Büro Faunaix, Faunistik & Umweltplanung (November 2025)
 - Sachverständigengutachten Baumschutz (Bauverträglichkeitsprüfung); Baumberatung Haak (Juli 2025)
 - Entwässerungskonzept; IRP - Rademacher + Partner (März 2026)
 - Geotechnischer Bericht; Geotechnik West (November 2022)
 - Geotechnischer Bericht (Ergänzungsgutachten); Geotechnik West (September 2025)
 - Geotechnischer Bericht (Straßen/Kanalbau); Geotechnik West (Januar 2026)
 - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag; Büro Haese (Januar 2026)
 - Schalltechnisches Gutachten; Dr.- Ing. Szymanski & Partner (März 2026)
 - Verkehrsgutachten; BSV – Büro für Stadt- und Verkehrsplanung (März 2026)

Die Beteiligungsunterlagen finden Sie im Schaukasten auf der 4. Etage und auf dem bereitstehenden Tisch bzw. können bei der Abteilung 610 auf Anfrage eingesehen werden.

