



**BEBAUUNGSPLAN 308**  
**- ALTER SCHLACHTHOF/DRIESCHPLATZ -**

OHNE MASSSTAB      STAND: 24.03.2026

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (GRZ)



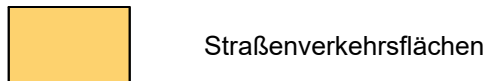
maximale Gebäudehöhe in m über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

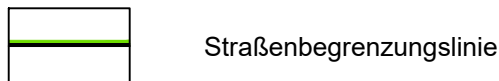


Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



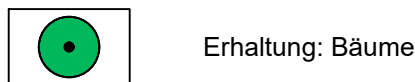
Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



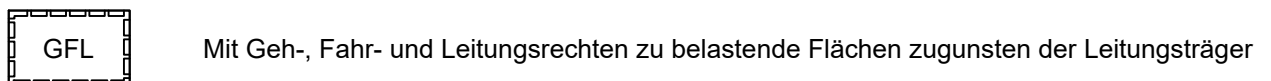
Öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

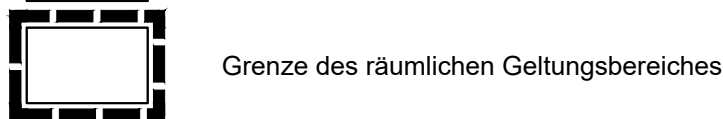


Erhaltung: Bäume

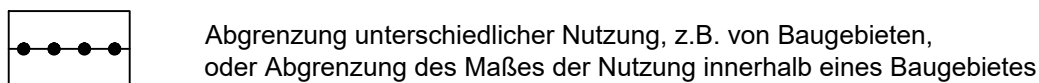
7. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

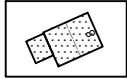
BEBAUUNGSPLAN 308  
 - ALTER SCHLACHTHOF/DRIESCHPLATZ -  
 LEGENDE  
 OHNE MASSSTAB      STAND: 24.03.2026

8. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW

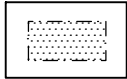


Flachdach

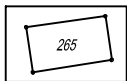
9. Sonstige Darstellungen



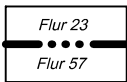
Vorhandene Gebäude



Temporäres Gebäude



Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



Flurgrenzen

130,19\*

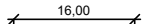
Höhen Bestand



Rechter Winkel

16,00

Bemaßung



308320,16

5632937,02

Koordinaten



BEBAUUNGSPLAN 308  
- ALTER SCHLACHTHOF/DRIESCHPLATZ -  
LEGENDE

OHNE MASSSTAB

STAND: 24.03.2026