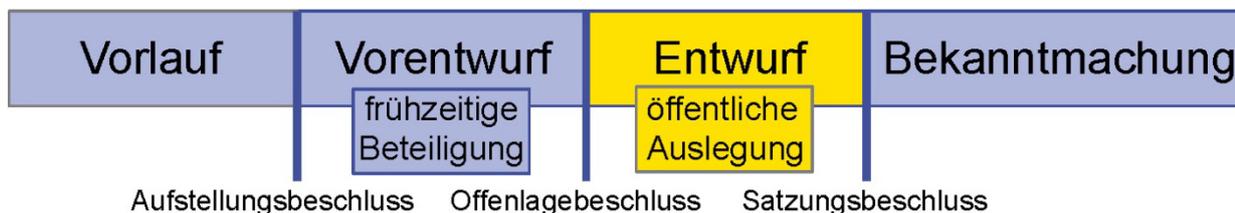


## 2. Änderung des Bebauungsplanes 262 – Am Grachtweg –

### Überblick

<b>Projekt:</b>	2. Änderung des Bebauungsplans 262 – Am Grachtweg –
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Weisweiler
<b>Größe:</b>	5,2 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Interkommunales Industriegebiet

### Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 26.03.2019 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Auslegung findet vom **29.04.2019 – 31.05.2019** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag                      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag                              8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Ulrike Zingler](#)

### Erläuterungen zur Planung

Das Plangebiet liegt im nördlichen Bereich des Interkommunalen Industriegebietes In-den/Eschweiler – Am Grachtweg –, innerhalb des seit 2004 rechtskräftigen Bebauungsplans 262. Es handelt sich um noch nicht veräußerte Flächen, die derzeit noch landwirtschaftlich genutzt werden. Ziel der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans 262 ist es, diesen Teil des Industriegebietes neu zu ordnen, um künftig dem bestehenden Bedarf an zusammenhängenden Industrieflächen gerecht zu werden und dadurch eine zeitnahe Ansiedlung größerer Betriebe zu ermöglichen. Konkret wird die bisher mittig von West nach Ost verlaufende Stichstraße eingekürzt und an die südliche Plangebietsgrenze verlegt, um zusammenhängende überbaubare Flächen anbieten zu können.

### Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Folgende Unterlagen können Sie einsehen:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Bebauungsplanentwurf mit Legende, Gesamtplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#) und [Begründung](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Eingriffs-Ausgleichsbilanz](#) und [Artenschutz I 2019](#)

Fachgutachten aus dem Bebauungsplanverfahren 262 - Am Grachtweg - (2003)

- [Landespflegerischer Fachbeitrag](#) und [Faunistische Untersuchung](#)
- [Bodengutachten](#), [Entwässerungskonzept](#) und [Verkehrsgutachten](#)