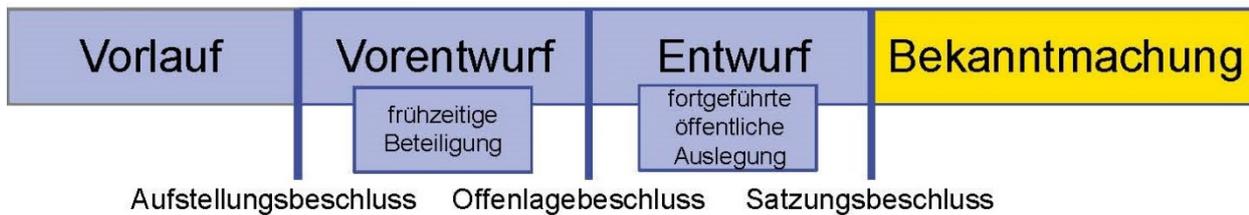


Bebauungsplan 181 – Sportplatz Nothberg –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 181 – Sportplatz Nothberg –
Lage: Stadt Eschweiler, Nothberg
Größe: 1,4 ha
Geplante Nutzung: Wohnbebauung und Sportheim

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit **19.12.2020**

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Verfahrensablauf: | Aufstellungsbeschluss | 16.12.1986 |
| | erneuter Aufstellungsbeschluss | 21.01.2014 |
| | Frühzeitige Beteiligung | 01.07.2019 – 12.07.2019 |
| | Fortgeführte Offenlage | 07.07.2020 – 07.08.2020 |
| | Satzungsbeschluss | 09.09.2020 |
| | Bekanntmachung | 18.12.2020 |

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Der Sportplatz an der Von-Bongart-Straße wurde aufgegeben und soll zukünftig als Wohnbau-land genutzt werden. Die Erschließung knüpft an die Von-Bongart-Straße an und ist als Misch-verkehrsfläche geplant. Sie liegt zentral auf dem Sportplatz und erschließt eine zweigeschos-sige Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzvorprüfung (ASP I)
- Untersuchung des Tennenbelags
- Chemische Materialeigenschaften des Sportplatzaufbaus und Versickerungsfähigkeit
- Stellungnahme zu den bergbaulichen Verhältnissen
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Gutachterliche Stellungnahme zur Immissionsbelastung durch Schienenverkehr
- Gutachterliche Stellungnahme zu passiven Schallschutzmaßnahmen
- Bodenuntersuchungen zur Archäologie/ zum Bodendenkmal im Bereich des Sportplatzes

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
