

1. Änderung des Bebauungsplans 295 – Ehemalige Tennisplätze Jahnstraße –

Überblick

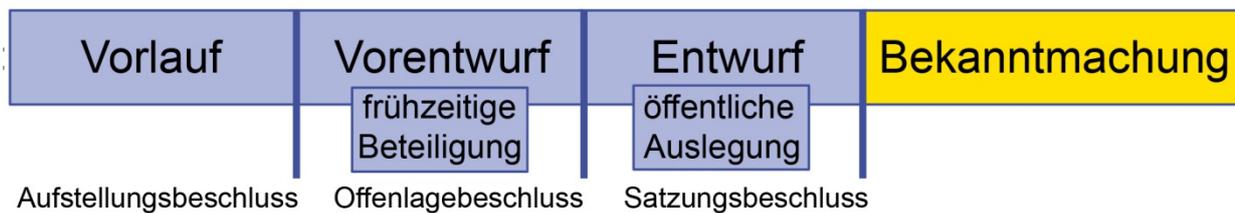
Projekt: 1. Änderung des Bebauungsplans 295
- Ehemalige Tennisplätze Jahnstraße -

Lage: Stadt Eschweiler, Stadtzentrum

Größe: 0,58 ha

Geplante Nutzung: Pflegedienst und Wohnbebauung

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 01.11.2019

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	23.05.2019
Offenlage	01.07.2019 – 09.08.2019
Satzungsbeschluss	24.09.2019
Bekanntmachung	31.10.2019

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Die 1. Änderung des Bebauungsplans 295 erfolgt ausschließlich in Hinblick auf die Rechtsgrundlagen, da die seit dem 21. Juli 2018 rechtskräftige Landesbauordnung in Bezug auf den Begriff der Vollgeschosse der Planung von Beginn an zugrunde lag und mit der Änderung das Vorhaben wie geplant umgesetzt werden kann.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Vorprüfung der Artenschutzbelange (Stufe I)
- Entwässerungskonzept
- Schalltechnisches Gutachten
- Baugrunderkundung und Altlastenerkundung
- Ergänzende Altlastenuntersuchung

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
