

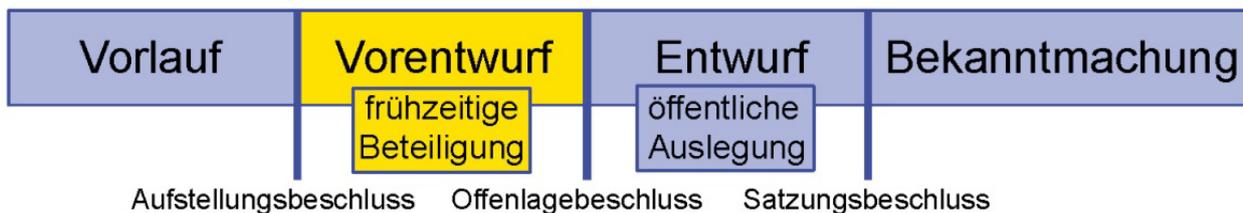
Bebauungsplan 303

– Zum Blaustein-See – Nördlich Seezentrum –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 303 – Zum Blaustein-See – Nördlich Seezentrum -
Lage:	Stadt Eschweiler, Dürwiß
Größe:	2,33 ha
Geplante Nutzung:	Sondergebiet, das der Erholung dient (Zweckbestimmung: Ferienhausgebiet)

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 23.05.2019 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **24.06.2019 – 08.07.2019** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Ulrike Zingler](#)

Erläuterungen zur Planung

Die indeland GmbH in Kooperation mit der Blaustein-See GmbH verfolgen die Projekt-idee einer ressourcen-, klima- und flächeneffizienten Ferienhausentwicklung am Blaustein-See als Modellprojekt für die nachhaltige touristische Entwicklung der zukünftigen Seen im Rheinischen Revier.

Am Westrand des Blaustein-Sees sollen auf einer Fläche von rund 6.400 m² (zzgl. Wasserfläche) 17 Kleinsthäuser und 4 Hausboote gebaut werden, die individuell vermietet werden sollen. Die gesamte Anlage soll naturnah, ressourceneffizient und der umgebenden Landschaft angepasst realisiert werden.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Städtebaulicher Entwurf](#)
- [Begründung](#)
- [Studie Ferienhäuser Blaustein-See](#)