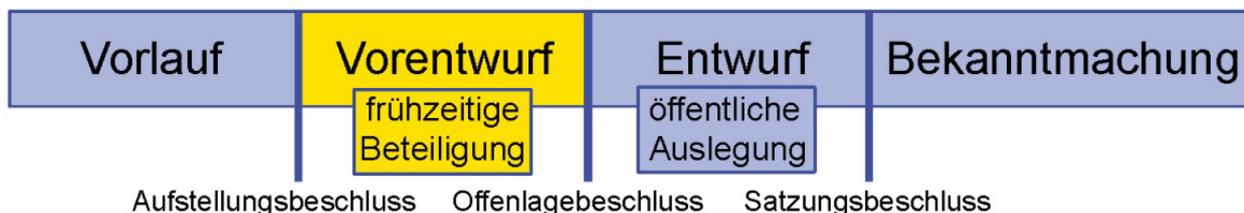


# Bebauungsplan 304 – Kindergarten Peilsgasse –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 304 - Peilsgasse -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, nördliche Innenstadt
<b>Größe:</b>	ca. 1.500 qm
<b>Geplante Nutzung:</b>	Kindergarten

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 11.07.2019 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **09.10.2019 – 29.10.2019** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:**

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** **Sachbearbeiter verknüpfen**

## Erläuterungen zur Planung

Das Plangebiet liegt nördlich des Rathauses im Nordosten des Areals, auf dem nach Abriss eines ehemaligen Kaufhauses (Hertie- bzw. Karstadt-Filiale) das Projekt Rathaus-Quartier umgesetzt werden soll. Ergänzend zu den dort geplanten Nutzungen (Einzelhandel, Dienstleistung und Wohnen) ist die Errichtung eines Kindergartens vorgesehen, um den Bedarf an Betreuungsplätzen für Kinder auch in diesem Teil der Innenstadt zu decken.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Vorbereitung eines Kindergartenneubaus durch die Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf.

## Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich](#)
- [Entwurf des Bebauungsplans](#) inkl. [Legende](#)
- [Begründung](#)