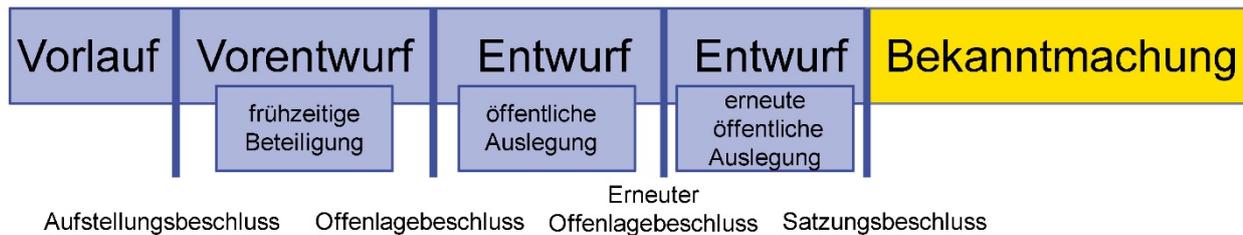


Bebauungsplan 206 – IGP VII –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 206 – Industrie- und Gewerbepark VII –
Lage:	Stadt Eschweiler, Weisweiler
Größe:	ca. 2,8 ha
Geplante Nutzung:	Gewerbegebiet (GE)

Projektphasen



Aktuell:	Rechtskraft seit	05.05.2021
Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	22.06.2017
	Frühzeitige Beteiligung	14.08.2017 – 08.09.2017
	Offenlage	06.12.2019 – 17.01.2020
	erneute öffentliche Auslegung	18.09.2021 – 23.10.2021
	Satzungsbeschluss	27.03.2019
	Bekanntmachung	04.05.2021

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Aufgrund des hohen Belegungsgrades innerhalb des bestehenden Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler (IGP) und der stetig wachsenden Nachfrage sollen zeitnah weitere neue Gewerbeflächen im Umfeld des IGP entwickelt werden. Die vorliegende Planung bildet den 7. Bauabschnitt des Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler und dient als Angebotsplanung der wirtschaftlichen Strukturverbesserung der Region und der Schaffung von Arbeitsplätzen.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzprüfung (ASP I)
- Bericht – Erfassung des Feldhamsters
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Gefahrenabschätzung und Baugrundbeurteilung Teil 1, Teil 2, Teil 3 und Teil 4
- Entwässerungskonzept und Hydrogeologischem Gutachten

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
