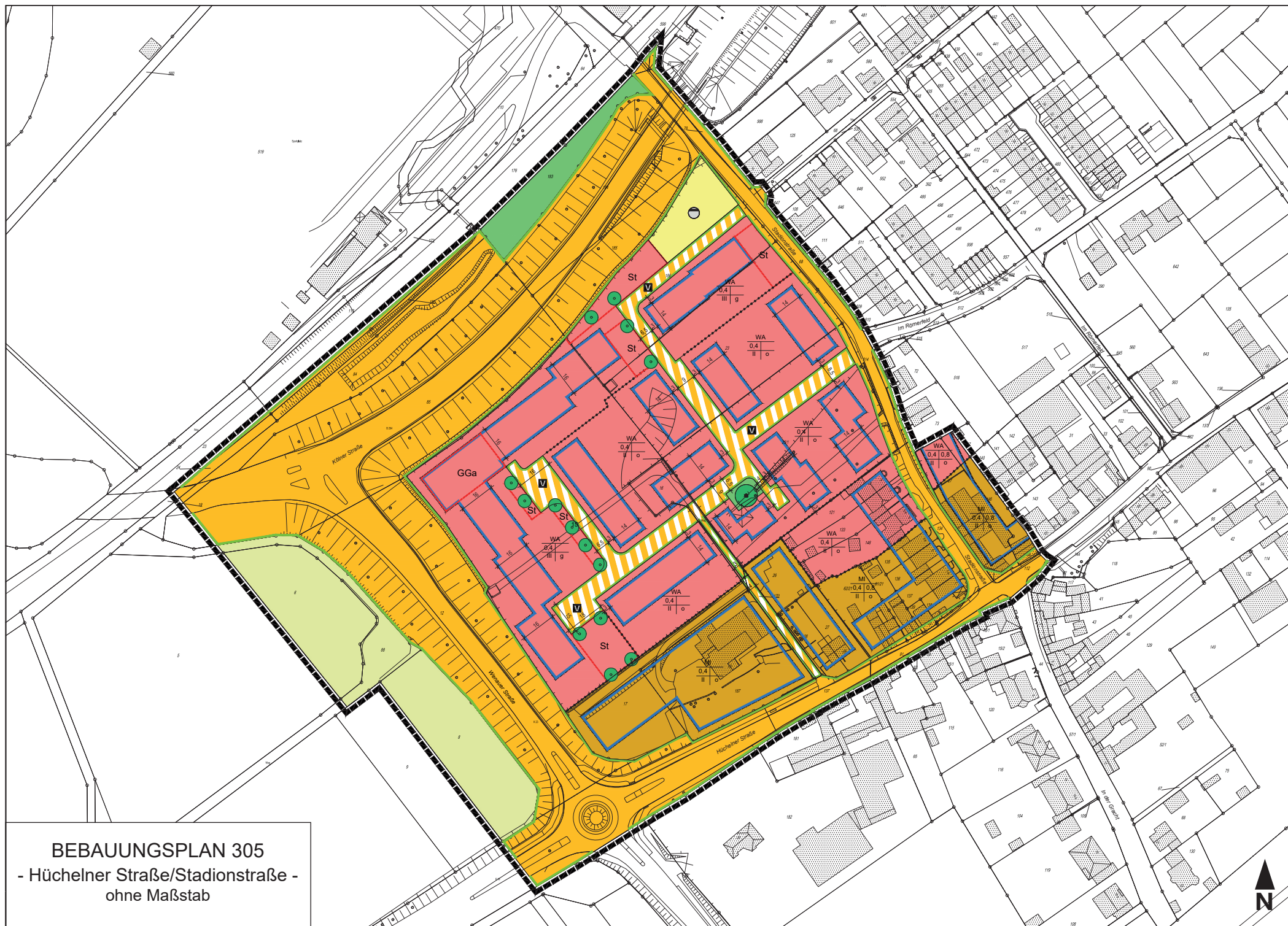




BEBAUUNGSPLAN 305
- Hüchelner Straße/Stadionstraße -
ohne Maßstab

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN**1. Art der baulichen Nutzung**

Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3

Grundflächenzahl (GRZ)

III

Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Fläche für Ver- und Entsorgung (Retentionsfläche)



Zweckbestimmung: Anlage für Abwasser

5. Grünflächen

Private Grünflächen

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

9. Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurgrenzen

76

Flurstücksnummern