



# Amtsblatt

## der Stadt Eschweiler

### Inhaltsverzeichnis

#### Amtliche Bekanntmachungen

- 61 Sitzung des Stadtrates am 29.06.2021 - Tagesordnung
- 62 **Bebauungsplan 305 – Hüchelner Straße/Stadionstraße -; Beschluss der frühzeitigen Beteiligung**

#### Hinweisbekanntmachungen

**37. Jahrgang**  
**Ausgabe Nr. 14**  
**26.06.2021**

**Herausgabe, Vertrieb, Druck:**  
Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler,  
Tel.: 02403/710

**Bezugsmöglichkeiten:**  
Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

**Bezugsbedingungen:**  
Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage [www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de) beauftragen.

Einzelexemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei allen Banken und Sparkassen.

61

Kraftwerksabfalldéponie II Tagebau In-  
den

**Bekanntmachung**

**über die Sitzung des Stadtrates  
am 29.06.2021**

Am Dienstag, den 29.06.2021, findet um 16:00 Uhr in der Festhalle Weisweiler, Berliner Ring 2, 52249 Eschweiler, eine Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Nichtöffentlicher Teil (Beginn 16:00 Uhr)

- 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11 - Robert-Koch-Straße - hier: Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB

- 9 Endgültige Herstellung der nördlich der Erschließungsanlage "Gartenstraße" abzweigende Erschließungsanlage "Gartenstraße" und Widmung für den öffentlichen Verkehr

- 10 Widmung von Erschließungsanlagen im Bereich des Bebauungsplanes 275 - Ackerstraße -

- 11 Straßenbenennung im Gebiet des Bebauungsplanes 205 IGP VI

- 12 eea - European Energy Award

Öffentlicher Teil (Beginn 16:15 Uhr)

- 2 Fragestunde für Einwohner
- 3 Umbesetzungen
- 3.1 Umbesetzungen im Jugendhilfeausschuss
- 3.2 Bestellung eines stellvertretenden beratenden Mitgliedes in den Schulausschuss
- 3.3 Besetzung von Gremien des Städteregionalen Gewerbeflächenpools
- 4 Allgemeine Regionsumlage der Städte-Region Aachen;
- 5 Auswirkungen der Corona-Pandemie;
- 6 Funktion des Stadtkämmerers;
- 7 Stadtplanung/Bauleitplanung
- 7.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11 - Westlich-Robert-Koch-Straße -; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss
- 7.2 1. Änderung des Bebauungsplanes 273 - Hover Mühlenfeld; hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss
- 7.3 Städtebauförderungsgebiet "Soziale Stadt Eschweiler-West"; hier: Richtlinie der Stadt Eschweiler über die Gewährung von Finanzmitteln aus dem Verfügungsfonds
- 7.4 Städtebauförderungsgebiet "Soziale Stadt Eschweiler-West"; hier: Richtlinie der Stadt Eschweiler über die Vergabe von Zuwendungen zur Gestaltung von privaten Fassaden, Innenhöfen und Freiflächen
- 8 Planfeststellungsverfahren gemäß § 35 Abs. 2 KrWG für die Erweiterung der

- 13 Freigabe verkaufsoffener Sonntage im Jahr 2021

- 14 Polizeiwache und Kriminalpräventiver Rat

- 15 Kenntnissgaben

- 15.1 Dienstanweisung für den Abschluss und die Abwicklung von Finanzgeschäften

- 15.2 Änderung im Bereich der Unternehmerréienschaft von juristischen Personen des öffentlichen Rechts

- 15.3 Breitbandausbau in Eschweiler

- 15.4 Audioaufzeichnung von Sitzungen - Antrag der Fraktion der BASIS vom 13.06.2021 zur Erweiterung der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Eschweiler

- 16 Anfragen und Mitteilungen

- 16.1 Fahrradstraßen in Eschweiler; Anfrage der Stadtratsfraktion der BASIS vom 08.06.2021; mündlicher Bericht

Nichtöffentlicher Teil

- 17 Vergabeangelegenheiten

- 17.1 Straßenbauarbeiten im Rahmen des Rückbaus des Bahnüberganges am Jägerspfad

- 17.2 Verkabelung von 5 Grundschulen einschließlich einer Kita

- 17.3 Kanalsanierung Lotzfeldchen

- 17.4 Turn- und Schwimmbfahrten sowie Schülerspezialverkehr für das Schuljahr 2021/2022

- 17.5 Sportplatz Nothberg, Kanal- und Straßenbauarbeiten

- 17.6 Vergabe Breitbandausbau für weitere Schulen;

- 17.7 Lieferung eines Müllsammelfahrzeuges für den Baubetriebshof der Stadt Eschweiler
- 17.8 Umbau Tennenplatz in einen Kunstrasenplatz, Sportpark am See
- 17.9 Zimmerer- und Stahlbauarbeiten, KGS Kinzweiler
- 18 Sicherstellung des Mittagessens an der Kath. Grundschule Röhe
- 19 NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH - Erhöhung des Stammkapitals
- 20 Gewährung einer Kapitalzuzahlung in die Kapitalrücklage der Betreuungseinrichtungen für Kinder & Jugendliche der Stadt Eschweiler; AÖR
- 21 Kinder- und Familienzentrum St. Marien; hier: Abschluss eines Kostenübernahmevertrages
- 22 Anerkennung von ruhegehaltfähigen Dienstzeiten
- 23 Verkauf der städtischen Baugrundstücke im Bereich des ehemaligen Sportplatzes Nothberg
- 24 Anfragen und Mitteilungen
- 24.1 Unterrichtung des Rates gem. § 113 Abs. 5 GO NRW

Eschweiler, 25.06.2021

Leonhardt  
Bürgermeisterin

62

Die Bürgermeisterin

**Bekanntmachung  
vom 24.06.2021**

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 die

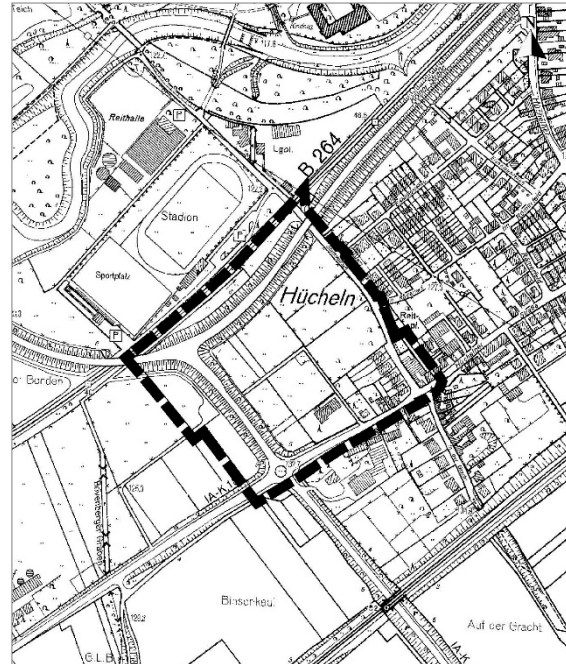
**Aufstellung des Bebauungsplans 305  
– Hücheln Straße / Stadionstraße –**

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen. Der gleiche Ausschuss hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 die

**frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbe-  
reich beschlossen.

Der Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Das ca. 7,3 ha große Plangebiet liegt im Südwesten der Ortslage Hücheln. Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist die Bereitstellung von zusätzlichen Wohnbauflächen in der Ortsrandlage.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet im Zeitraum

**vom 28.06.2021 bis einschließlich 30.07.2021**

statt.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgt durch eine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG).

Folgende Unterlagen sind verfügbar und können während der frühzeitigen Beteiligung eingesehen werden:

- Bebauungsplanentwurf
- Begründung
- Schalltechnische Machbarkeitsuntersuchung, Peutz Consult GmbH, Düsseldorf, 10.11.2020

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zum Bebauungsplan 305 können während des oben genannten Zeitraums unter

[www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.Eschweiler.de/Buergerbeteiligung)

im Internet eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt zeitgleich eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG. Hierzu liegen die obengenannten Planunterlagen in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden:

**Montag - Mittwoch**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

**Donnerstag**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

**Freitag**

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Dienststunden hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen, zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Die wegen der COVID-19-Pandemie aktuell geltenden Schutzmaßnahmen im Rathausgebäude sind zu beachten.

Sollte das zusätzliche Informationsangebot der Einsichtnahme im Rathausgebäude wegen der COVID-19-Pandemie eingeschränkt werden müssen, wird dies ortsüblich bekannt gemacht. Statt der Einsichtnahme werden die ausliegenden Unterlagen in diesem Fall auf Nachfrage versendet; die Abgabe von Erklärungen zur Niederschrift wird gemäß § 4 Abs. 1 PlanSiG ausgeschlossen.

Stellungnahmen können in Anlehnung an § 4 PlanSiG auch als E-Mail an

[bauleitplanung@eschweiler.de](mailto:bauleitplanung@eschweiler.de)

abgegeben werden. Bei schriftlichen Stellungnahmen und E-Mails wird darum gebeten, den vollständigen Namen und die Anschrift anzugeben.

**Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehenden Beschlüsse für den in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan 305 – Hühelner Straße/ Stadionstraße – werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 24.06.2021

Leonhardt  
Bürgermeisterin