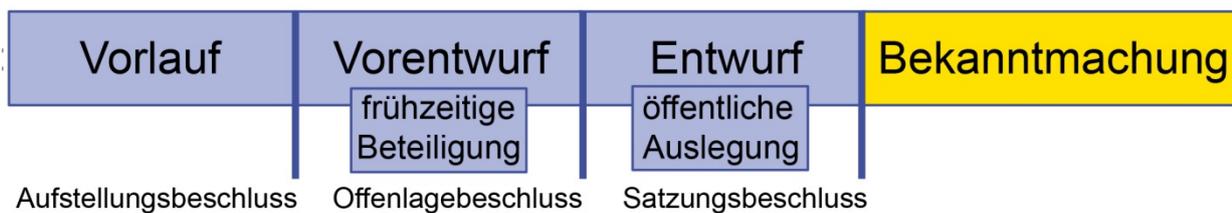


Bebauungsplan 298 – Westlich Vöckelsberg –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 298 – Westlich Vöckelsberg –
Lage: Stadt Eschweiler
Größe: 4,13 ha
Geplante Nutzung: Allgemeines Wohngebiet, öffentliche Grünfläche

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 31.07.2020

Verfahrensablauf:

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 20.09.2018 |
| Frühzeitige Beteiligung | 30.10.2018 – 16.11.2018 |
| Offenlage | 19.03.2020 – 24.04.2020 |
| Satzungsbeschluss | 24.06.2020 |
| Bekanntmachung | 30.07.2020 |

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Planungsziel ist die Realisierung eines innerstädtischen Wohnquartiers als ökologisch hochwertiges Faktor X-Wohnquartier mit ressourcenoptimierter, energetisch durchdachter und nachhaltiger Bebauung, um den anhaltenden Bedarf an Wohnbaugrundstücken zu decken.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzprüfung (ASP I)
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Orientierende Bodenuntersuchung
- Entwässerungskonzept
- Untersuchung der zu erwartenden Geräuschemissionen

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
