

# Bebauungsplan 296

## – Merzbrücker Straße / Am Golfplatz –

### Überblick

**Projekt:** Bebauungsplan 296  
- Merzbrücker Straße / Am Golfplatz -

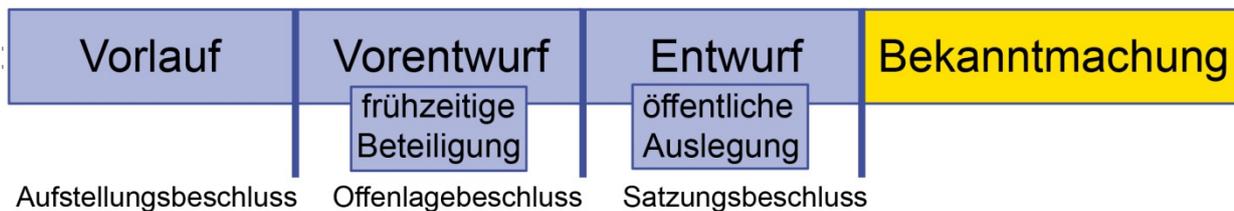
**Lage:** Stadt Eschweiler, St. Jöris

**Größe:** 3,63 ha

**Geplante Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet

---

### Projektphasen



**Aktuell:** Rechtskraft seit **09.09.2020**

<b>Verfahrensablauf:</b>	Aufstellungsbeschluss	21.09.2017
	Frühzeitige Beteiligung	06.11.2017 – 17.11.2017
	Offenlage	19.03.2020 – 24.04.2020
	Erneute öffentliche Auslegung	18.06.2020 – 31.07.2020
	Satzungsbeschluss	09.09.2020
	Bekanntmachung	09.10.2020

**Ansprechpartner:** [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

---

### Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Planungsziel ist die Bereitsstellung von Wohnbauflächen in St. Jöris.

---

### Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I
- Artenschutzrechtliche Prüfung, Ergebnisse der Kartierung
- Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP)
- Grabungsbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Entwässerungskonzept
- Hydrogeologisches Gutachten

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.

---