

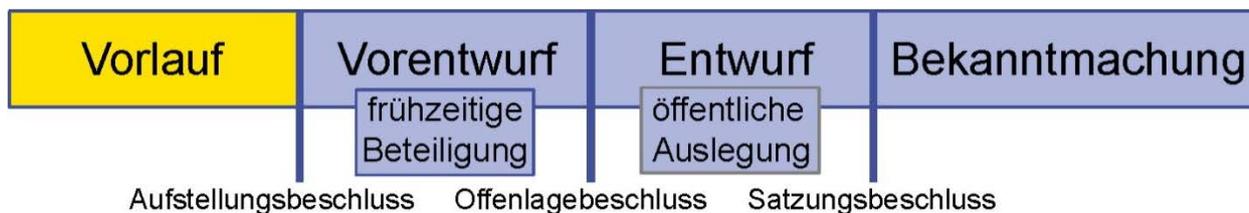
# Bebauungsplan 300 – Nördlich Elektrowerk –

## Überblick

**Projekt:** Bebauungsplan 300 – Nördlich Elektrowerk –  
**Lage:** Stadt Eschweiler, Weisweiler  
**Größe:** 13 ha  
**Geplante Nutzung:** Gewerbegebiete

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 05.03.2020 die **Aufstellung** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Ansprechpartner:** [Florian Schoop](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Das Plangebiet liegt zwischen den Flächen des Industrie- und Gewerbeparks Eschweiler (IGP) und den südlich der Autobahn A 4 gelegenen Flächen des Industriebetriebes Elektrowerk Weisweiler GmbH. Es handelt sich um strukturarme, stark lärmbelastete Ackerflächen neben dem Umspannwerk am Rande des Gewerbegebietes „In der Krause“. Wesentliches Ziel der Stadt an diesem Standort ist die zeitnahe Weiterentwicklung der Gewerbe-/Industrieflächen.

---

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
  - [Geltungsbereich](#)
  - [Luftbild](#)
-