



# Amtsblatt

## der Stadt Eschweiler

### Inhaltsverzeichnis

#### Amtliche Bekanntmachungen

- 14 Sitzung des Stadtrates am 18.03.2020 - Tagesordnung
- 15 Sitzung des Integrationsrates am 12.03.2020 - Tagesordnung
- 16 Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen für die Wahl der Vertretung der Stadt Eschweiler und für die Wahl des Bürgermeisters / der Bürgermeisterin der Stadt Eschweiler am 13. September 2020
- 17 Bebauungsplan 300 - Nördlich Elektrowerk -, Aufstellungsbeschluss
- 18 22. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbepark Kinzweiler -, Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- 19 23. Änderung des Flächennutzungsplans - Nordöstlich IGP -, Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- 20 Bebauungsplan 296 - Merzbrücker Straße/ Am Golfplatz, Beschluss der öffentlichen Auslegung
- 21 Bebauungsplan 298 - Westlich Vöckelsberg -, Beschluss der öffentlichen Auslegung

#### Hinweisbekanntmachungen

Sitzungen des Rates der Stadt Eschweiler und seiner Ausschüsse in den Monaten April bis Juni 2020

**36. Jahrgang**  
**Ausgabe Nr. 4**  
**12.03.2020**

#### Herausgabe, Vertrieb, Druck:

Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Tel.: 02403/710

#### Bezugsmöglichkeiten:

Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

#### Bezugsbedingungen:

Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage [www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de) beauftragen.

Einzelexemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei allen Banken und Sparkassen..

Das ca. 13 ha große Plangebiet liegt südlich der Autobahn A4 und nördlich des Elektrowerkes an der Aldenhovener Straße (B 264). Wesentliches Planungsziel ist die Entwicklung von Gewerbe-/Industrieflächen in Ergänzung zum nördlich angrenzenden Industrie- und Gewerbepark Eschweiler (IGP).

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zu dieser Aufstellung des Bebauungsplans 300 stehen ab dem 19.03.2020 auch auf der Homepage der Stadt Eschweiler unter

<http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung>

zur Verfügung.

### Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan 300 - Nördlich Elektrowerk - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, 10.03.2020

Bertram  
Bürgermeister

18

Der Bürgermeister

### Bekanntmachung vom 10.03.2020

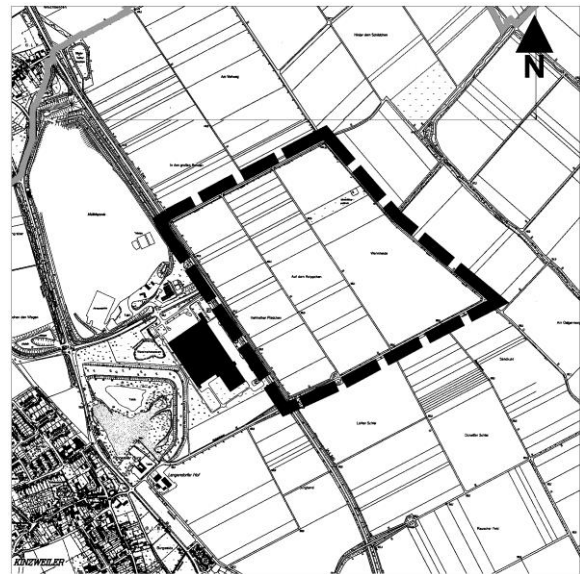
Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 05.03.2020 die

### Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbepark Kinzweiler -

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB und die

### frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt

Das ca. 73 ha große Plangebiet liegt östlich der Rue de Watrelos (L240) gegenüber des ALDI-Zentrallagers nordöstlich von Kinzweiler.

Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung des „Interkommunalen Gewerbegebietes Aachen-Eschweiler“ im Rahmen des StädteRegionalen Gewerbeflächenpools.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die beabsichtigte Planung in der Zeit vom

**19.03.2020 bis einschließlich 03.04.2020**

in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden:

#### Montag - Mittwoch

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

#### Donnerstag

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

#### Freitag

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Während dieser Zeit hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Stellungnahmen, die schriftlich oder per E-Mail erfolgen, können nur berücksichtigt werden, wenn sie Vor- und Nachnamen sowie die vollständige Anschrift in lesbarer Form enthalten.

Folgende Unterlagen sind verfügbar und können während der frühzeitigen Beteiligung eingesehen werden:

- Entwurf des Flächennutzungsplans inkl. Legende
- Begründung

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbepark Kinzweiler - stehen ab dem 19.03.2020 auch auf der Homepage der Stadt Eschweiler unter

<http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung>

zur Verfügung.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss für die 22. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbepark Kinzweiler - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, 10.03.2020

Bertram  
Bürgermeister

19

Der Bürgermeister

### **Bekanntmachung vom 10.03.2020**

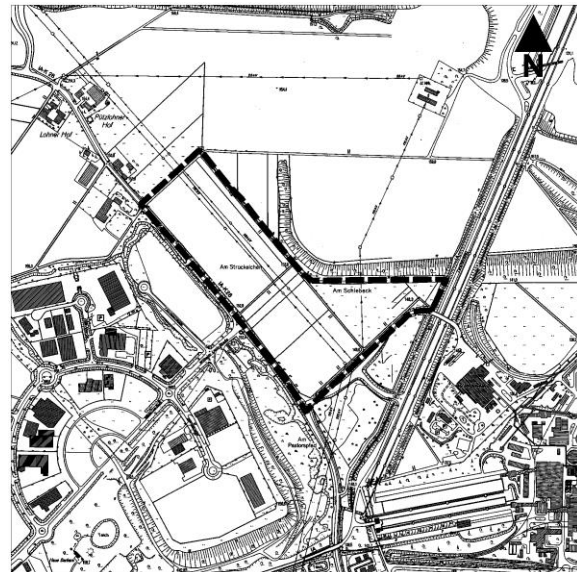
Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 05.03.2020 die

### **Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplans - Nordöstlich IGP -**

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB und die

### **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt

Das ca. 16,1 ha große Plangebiet liegt nordöstlich des Industrie- und Gewerbeparks (IGP) und nordwestlich des Kraftwerks Weisweiler.

Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die Entwicklung eines ressourcenschonenden, umweltfreundlichen und klimawandelsicheren Gewerbe-/Industriegebietes.

Zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die beabsichtigte Planung in der Zeit vom

### **19.03.2020 bis einschließlich 03.04.2020**

in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448-451, während der Dienststunden:

#### **Montag - Mittwoch**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 15.30 Uhr

#### **Donnerstag**

08.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 17.45 Uhr

#### **Freitag**

08.30 - 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Während dieser Zeit hat die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich über die anstehende Planung, insbesondere ihre Ziele, Zwecke und Auswirkungen zu informieren, sich dazu mündlich oder schriftlich zu äußern und die Planung mit den zuständigen Dienstkräften zu erörtern. Stellungnahmen, die schriftlich oder per E-Mail erfolgen, können nur berücksichtigt werden, wenn sie Vor- und Nachnamen sowie die vollständige Anschrift in lesbarer Form enthalten.

Folgende Unterlagen sind verfügbar und können während der frühzeitigen Beteiligung eingesehen werden:

- Entwurf des Flächennutzungsplans inkl. Legende
- Begründung