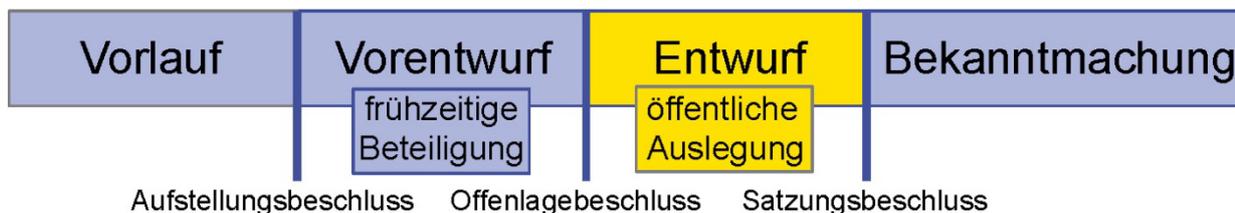


24. Änderung des Flächennutzungsplans – Drieschplatz –

Überblick

| | |
|--------------------------|--|
| Projekt: | 24. Änderung des Flächennutzungsplans – Drieschplatz – |
| Lage: | Östlich des Eschweiler Stadtzentrums |
| Größe: | 2,64 ha |
| Geplante Nutzung: | Gewerbliche Baufläche |

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 23.09.2021 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **18.10.2021 – 19.11.2021** statt.

Ort: im Internet unter www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

| | |
|-------------------|--|
| Montag – Mittwoch | 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr |
| Donnerstag | 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr |
| Freitag | 8:30 - 12:00 Uhr |

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Die „Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan soll in eine „Gewerbliche Baufläche“ geändert werden, um auf dem ehemaligen Schlachthof das Innovations- und Technologiezentrum „Change Factory Eschweiler“ anzusiedeln und die bestehende Nutzung auf dem Drieschplatz abzubilden. An der Indestraße wird eine Grünfläche gesichert.

Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung. Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
- [Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan](#)
- [Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplans – Drieschplatz –](#)
- [Planzeichenerklärung](#)
- [Begründung](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurde folgendes Gutachten erstellt:

- [Artenschutzprüfung \(ASP\) Stufe I, Büro für Umweltplanung Haese, Stolberg, 21.05.2021](#)