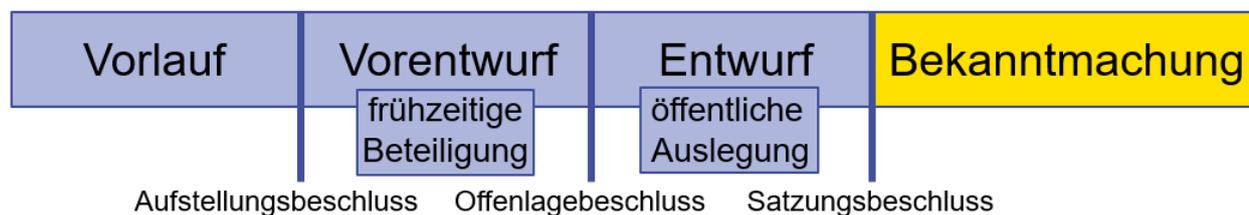


Bebauungsplan 248-2 – Sportzentrum Dürwiß –

Überblick

Projekt: Bebauungsplan 248-2 – Sportzentrum Dürwiß -
Lage: Stadt Eschweiler, Dürwiß
Größe: 0,32 ha
Geplante Nutzung: Flächen für den Gemeinbedarf: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung mit Zweckbestimmung Kindergarten

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 01.12.2021

Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	11.02.2021
	Frühzeitige Beteiligung	26.02.2021 – 26.03.2021
	Offenlage	07.05.2021 – 07.06.2021
	Satzungsbeschluss	10.11.2021
	Bekanntmachung	30.11.2021

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplans 248 – Sportzentrum Dürwiß – ist es, die Errichtung eines 4-5 gruppigen Kindergartens zu ermöglichen. Damit soll der Bedarf an Kindergartenplätzen in geeigneter, wohngebietsnaher Lage gedeckt werden.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzprüfung (ASP I)
- Entwässerungskonzept

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
