

# Amtsblatt

## der Stadt Eschweiler

### Inhaltsverzeichnis

#### Amtliche Bekanntmachungen

- 22 1.Nachtragssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Eschweiler vom 14.12.2016
- 23 Straßenbenennung der im Gebiet des Bebauungsplanes 296 – Merzbrücker Str./Am Golfplatz - neu zu errichtende Erschließungsstraße in Am Golfplatz
- 24 Straßenbenennung der im Gebiet des Bebauungsplanes 298 – Vöckelsberg - neu zu errichtende Erschließungsstraße in Am Vöckelsberg
- 25 Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 11 - Westlich Robert-Koch-Straße –; Beschluss der öffentlichen Auslegung
- 26 2. Änderung des Bebauungsplans 248 - Sportzentrum Dürwiß -: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung
- 27 Bebauungsplan 313 - RathausQuartier -; Aufstellungsbeschluss
- 28 Bebauungsplan 307 - Altstandort ESW Röhrenwerke -; Aufstellungsbeschluss**
- 29 Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 307 - Altstandort ESW Röhrenwerke -

#### Hinweisbekanntmachungen

**37. Jahrgang**  
**Ausgabe Nr. 4**  
**25.02.2021**

**Herausgabe, Vertrieb, Druck:**  
Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Tel.: 02403/710

**Bezugsmöglichkeiten:**  
Stadt Eschweiler, Die Bürgermeisterin, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

**Bezugsbedingungen:**  
Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage [www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de) beauftragen.

Einzelexemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei allen Banken und Sparkassen.

Das ca. 3,49 ha große Plangebiet liegt zentral in der Eschweiler Innenstadt südöstlich des Marktplatzes.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans ist es, das Planungsrecht für eine geordnete städtebauliche Entwicklung mit einer Mischung aus Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie, Nahversorgung, Freizeitnutzungen, Kultureinrichtungen und Dienstleistungen im Umfeld des bestehenden städtischen Rathauses zu schaffen.

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zum Bebauungsplan 313 – RathausQuartier – stehen ab sofort auch auf der Homepage der Stadt Eschweiler unter

[www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung)

zur Verfügung.

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss für den Bebauungsplan 313 – RathausQuartier – wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, 23.02.2021

Leonhardt  
Bürgermeisterin

28

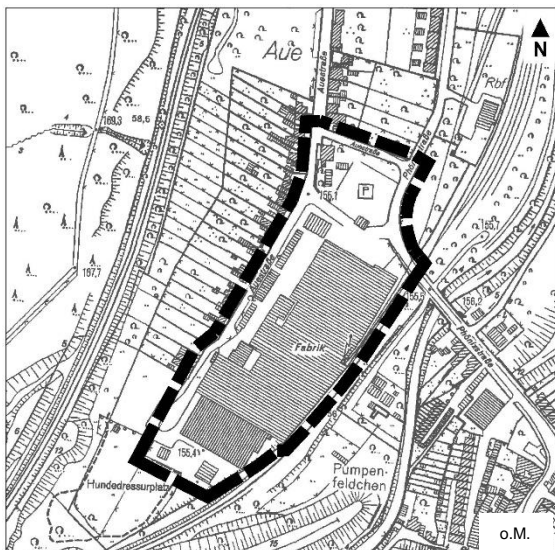
Die Bürgermeisterin

#### **Bekanntmachung vom 23.02.2021**

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 17.02.2021 die

#### **Aufstellung des Bebauungsplans 307 - Altstandort ESW Röhrenwerke -**

gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem im nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt dargestellten Geltungsbereich beschlossen.



Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.

Das ca. 4,9 ha große Plangebiet liegt im Tal der Inde am Osthang des Propsteier Waldes im Ortsteil Aue zwischen Eschweiler-Pumpe und Eschweiler-Röhe an der Phönixstraße.

Wesentliches Ziel der Planung ist es, die planungsrechtliche Voraussetzung für eine geordnete städtebauliche Entwicklung von wohngebietsverträglichem Gewerbe zu schaffen.

Diese Bekanntmachung und die Unterlagen zum Bebauungsplan 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke – stehen ab dem 05.03.2021 auch auf der Homepage der Stadt Eschweiler unter

[www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung)

zur Verfügung.

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss für den in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplan 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke - wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Eschweiler, den 23.02.2021

Leonhardt  
Bürgermeisterin

29

Die Bürgermeisterin

#### **Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplans 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke – vom 23.02.2021**

**(Satzung Nr. 30)**

Auf Grund der §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Eschweiler in seiner Sitzung am 17.02.2021 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Zu sichernde Planung**

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 17.02.2021 für den in § 2 bezeichneten Geltungsbereich den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke – beschlossen. Zur Sicherung der Planung wird für diesen Geltungsbereich eine Veränderungssperre erlassen.

#### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf die nachstehenden Flurstücke Gemarkung Eschweiler, Flur 3, Flurstücke 296, 305, teilw. 306, 283, 284, 285, 286, 260, 262, 204, 226, 150, teilw. 271 und 230 im Geltungsbereich des Bebauungsplans 307 – Altstandort ESW Röhrenwerke – .