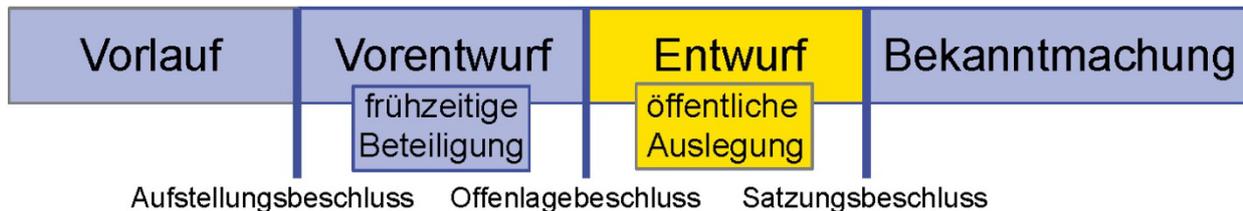


# Bebauungsplan 301 – Zur Bohler Heide / Bohler Straße –

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 301 – Zur Bohler Heide / Bohler Straße –
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, südwestlicher Rand der Ortslage Bohl
<b>Größe:</b>	2,6 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Wohngebiet

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 09.12.2021 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Auslegung findet vom **03.01.2022 – 11.02.2022** statt.

**Ort:** Im Internet unter [www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/Buergerbeteiligung) sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:**

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Silke Brandt](#)

## Erläuterungen zur Planung

Ziel des Bebauungsplans ist es, die rückwärtigen Grundstücksbereiche des bestehenden Wohngebietes entlang der Straße Zur Bohler Heide und der Bohler Straße zu Wohnbauflächen zu entwickeln. Gleichzeitig wird das Planungsrecht für angrenzende Bereiche der Straße Zur Bohler Heide der Bohler Straße in Ihrem Bestand gesichert und geringfügig den aktuellen Gegebenheiten angepasst.

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur öffentlichen Auslegung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Änderung des Geltungsbereiches – Gegenüberstellung Alt-Neu](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
- [Stellungnahmen der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden](#)
- [Bebauungsplanentwurf mit Legende](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung inkl. Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurden folgende Gutachten erstellt:

1. [Artenschutzprüfung \(ASP\) Stufe I und II](#), Haese Büro für Umweltplanung, 19.10.2019

2. [Landschaftspflegerischer Fachbeitrag](#), Haese Büro für Umweltplanung und Raumplan, Oktober 2021
  3. [Untersuchung der Auffüllungsböden im Bereich der Altablagerung 5103/161 auf den Flurstücken 283 und 22/2 der Flur 82 in der Gemarkung Eschweiler](#), ASG Dr. Hans Jürgen Schmidt, 11.06.2021
  4. [Bebauungsplan 301 „Bohler Heide“, Entwässerungskonzept](#), Büro Schmelzer, Stand November 2021
-