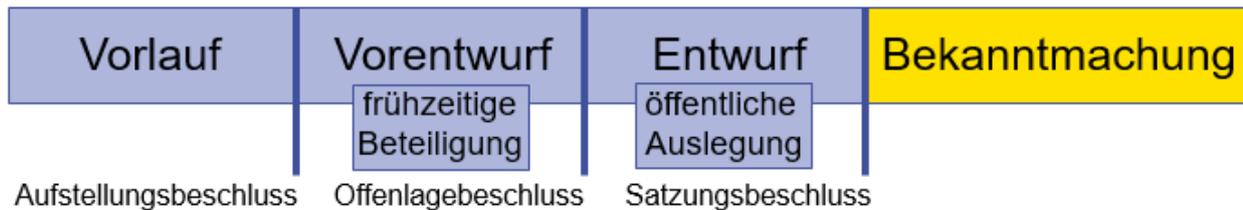


Bebauungsplan 306 – St.-Antonius-Hospital –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 306 – St.-Antonius-Hospital –
Lage:	Stadt Eschweiler, zentral in der Innenstadt
Größe:	ca. 4,9 ha
Geplante Nutzung:	Sondergebiet Klinikgebiet, Urbanes Gebiet und Mischgebiet

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 24.12.2021

Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	03.09.2020
	Frühzeitige Beteiligung	02.10.2020 – 16.10.2020
	Öffentliche Auslegung	05.05.2021 – 07.06.2021
	Satzungsbeschluss	10.11.2021
	Bekanntmachung	23.12.2021

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel des Bebauungsplans ist es, mehrere Neu- und Umbaumaßnahmen für das St.-Antonius-Hospital zu ermöglichen. Gleichzeitig soll das Planungsrecht für angrenzende Bereiche der Marienstraße, der Grabenstraße und der Dechant-Deckers-Straße/Langwahn den aktuellen Gegebenheiten angepasst werden.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)
- [Zusammenfassende Erklärung](#)

Dem Bebauungsplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzprüfung (ASP) Stufe I, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 25.08.2020
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Guido Beuster, Erkelenz, 01.03.2021
- Schalltechnische Untersuchung, ACCON Köln GmbH, Köln, 16.03.2021
- Untersuchung zur Verkehrssituation, Planungsgruppe MWM, Aachen, März 2021

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
