

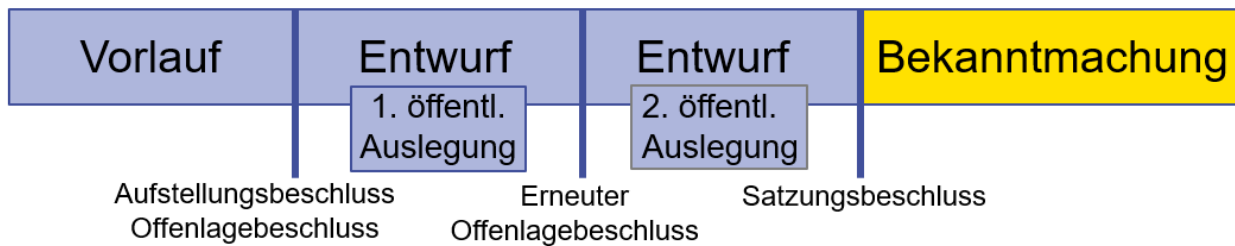
7. Änderung des Bebauungsplans 63

– Dürener Straße / Südstraße –

Überblick

Projekt:	7. Änderung des Bebauungsplans 63 – Dürener Straße / Südstraße –
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	ca. 3,2 ha
Geplante Nutzung:	Einzelhandel

Projektphasen



Aktuell:	Rechtskraft seit	29.01.2022
Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	10.11.2016
	Öffentliche Auslegung	09.10.2019 – 12.11.2019
	Erneute öffentliche Auslegung	06.10.2021 – 08.11.2021
	Satzungsbeschluss	16.12.2021
	Bekanntmachung	28.01.2022

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Das ca. 3,2 ha große Plangebiet liegt im Gewerbegebiet Königsbenden, östlich der Eschweiler Innenstadt und unmittelbar südlich der Dürener Straße.

Wesentliches Ziel der Änderung des Bebauungsplans ist es, eine geeignete Nachnutzung des dort aufgegebenen Einzelhandelsstandortes vorzubereiten, die Verfestigung einer Einzelhandelsbrache zu verhindern, genehmigte Nutzungen zu sichern und die künftige städtebauliche Entwicklung zu steuern.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
 - [Rechtsplan](#)
 - [Textliche Festsetzungen](#)
 - [Begründung](#)
 - [Zusammenfassende Erklärung](#)
-