

# 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –

## Überblick

**Projekt:** 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –

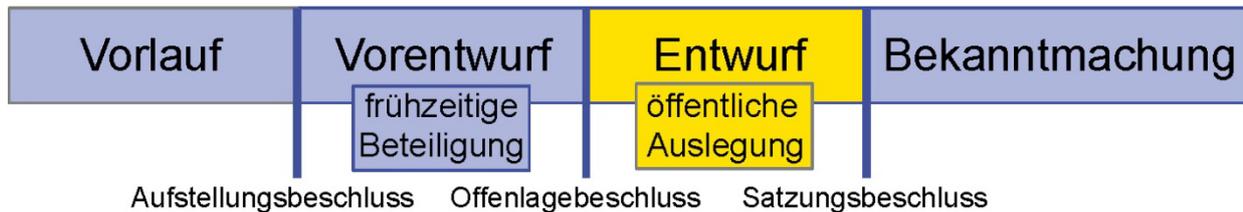
**Lage:** Nordöstlich des Kraftwerks Weisweiler (Indelandstraße)

**Größe:** 12,8 ha

**Geplante Nutzung:** Gewerbliche Baufläche

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.02.2022 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **14.03.2022 – 20.04.2022** statt.

**Ort:** im Internet unter [www.eschweiler.de/buergerbeteiligung](http://www.eschweiler.de/buergerbeteiligung) sowie  
im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag      8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Dirk Winter](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel der Planänderung ist die Erweiterung des interkommunalen Industriegebietes Inden/Eschweiler – Am Grachtweg –, um den vorhandenen Bedarf an Gewerbeflächen im Rahmen des Strukturwandels zu decken. Die Planänderung von einer Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität) zur Gewerblichen Baufläche bereitet diese Nutzung vor.

---

## Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung. Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
- [Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan](#)
- [Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –](#)
- [Legende zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –](#)
- [Begründung mit Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurde folgendes Gutachten erstellt:

- [Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 302 - Am Grachtweg West -, Kölner Büro für Faunistik, Köln, November 2019](#)
- [Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung des interkommunalen Industriegebiets Inden/Weisweiler, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH, Aachen, November 2019](#)
- [Orientierende Altlastenuntersuchung – Erweiterung des Interkommunalen Gewerbegebietes „Am Grachtweg“ in Inden / Weisweiler, Geotechnisches Büro Prof. Dr.-Ing. H. Düllmann GmbH, Bornheim, Juli 2019](#)