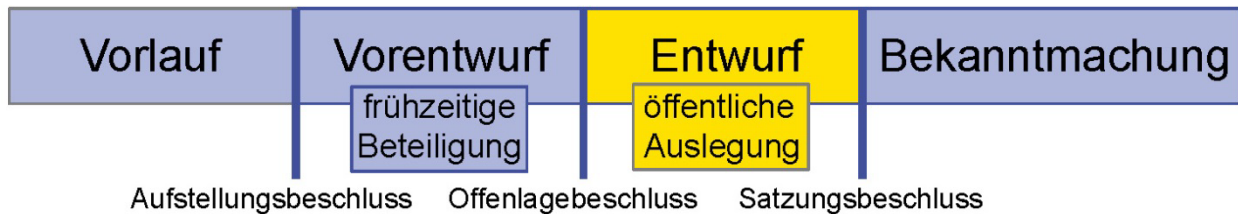


19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –

Überblick

Projekt:	19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –
Lage:	Nordöstlich des Kraftwerks Weisweiler (Indelandstraße)
Größe:	12,8 ha
Geplante Nutzung:	Gewerbliche Baufläche

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.02.2022 die Durchführung der **öffentlichen Auslegung** gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **14.03.2022 – 20.04.2022** statt.

Ort: im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie
im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel der Planänderung ist die Erweiterung des interkommunalen Industriegebietes Inden/Eschweiler – Am Grachtweg –, um den vorhandenen Bedarf an Gewerbeflächen im Rahmen des Strukturwandels zu decken. Die Planänderung von einer Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität) zur Gewerblichen Baufläche bereitet diese Nutzung vor.

Dokumente

In der **[Bekanntmachung](#)** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung. Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit](#)
- [Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan](#)
- [Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –](#)
- [Legende zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans – Am Grachtweg West –](#)
- [Begründung mit Umweltbericht](#)
- [Stellungnahmen der Behörden](#)

Im Rahmen des Verfahrens wurde folgendes Gutachten erstellt:

- [Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 302 - Am Grachtweg West -, Kölner Büro für Faunistik, Köln, November 2019](#)
- [Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung des interkommunalen Industriegebiets Inden/Weisweiler, BSV Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr.-Ing. Reinhold Baier GmbH, Aachen, November 2019](#)
- [Orientierende Altlastenuntersuchung – Erweiterung des Interkommunalen Gewerbegebietes „Am Grachtweg“ in Inden / Weisweiler, Geotechnisches Büro Prof. Dr.-Ing. H. Düllmann GmbH, Bornheim, Juli 2019](#)