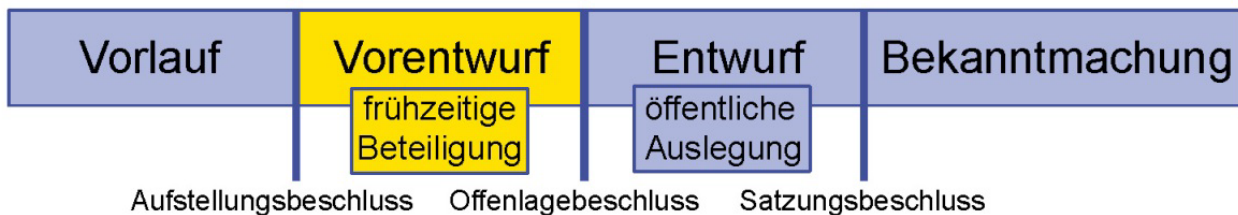


1. Änderung des Bebauungsplans 127 – Feldstraße / Wilhelmstraße –

Überblick

Projekt:	1. Änderung des Bebauungsplans 127 – Feldstraße / Wilhelmstraße –
Lage:	Stadt Eschweiler, Oberröthgen, nördlich der Bahnstrecke Köln-Aachen
Größe:	2,7 ha
Geplante Nutzung:	Mischgebiet und Wohngebiet, Verkehrsflächen

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 17.02.2022 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **14.03.2022 – 08.04.2022** statt.

Ort: Im Internet unter www.eschweiler.de/buergerbeteiligung sowie im Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Dirk Winter](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Ziel der Planänderung ist die Zurücknahme der im Bebauungsplan 127 festgesetzten, jedoch nicht verwirklichten und nicht mehr beabsichtigten Verkehrsstraße der Wilhelmstraße in Richtung Burgstraße sowie die Neuordnung der Flächen unter Berücksichtigung der beabsichtigten Straßenumbaumaßnahmen für die Wilhelmstraße.

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
- [Geltungsbereich – Gegenüberstellung alt/neu](#)
- [Bebauungsplanentwurf](#)
- [Legende](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)