

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10

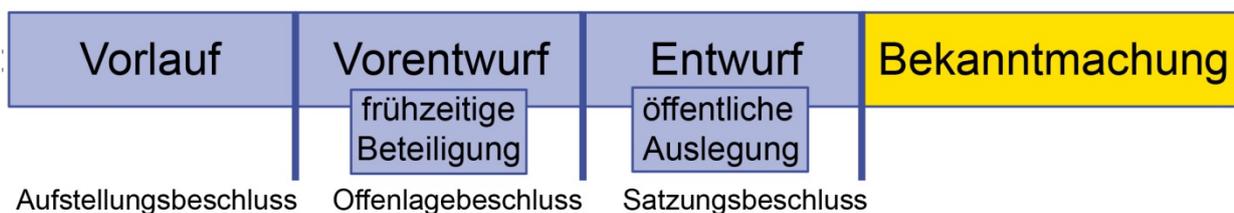
## – Erweiterung Haus Maria, Hehlrath –

### Überblick

<b>Projekt:</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10 - Erweiterung Haus Maria, Hehlrath -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler, Hehlrath
<b>Größe:</b>	0,41 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Mischgebiet

---

### Projektphasen



<b>Aktuell:</b>	Rechtskraft seit	10.04.2019
<b>Verfahrensablauf:</b>	Aufstellungsbeschluss	21.06.2018
	Frühzeitige Beteiligung	04.07.2018 – 27.07.2018
	Offenlage	02.01.2019 – 04.02.2019
	Satzungsbeschluss	27.03.2019
	Bekanntmachung	09.04.2019

**Ansprechpartner:** [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

---

### Erläuterungen zur Planung

Ziel der Planung ist die Schaffung und Sicherung von adäquatem, den Anforderungen entsprechendem Wohnraum für pflegebedürftige Menschen an einem bereits bestehenden Standort in einem erschlossenen integrierten Siedlungsbereich. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des bestehenden Siedlungsgefüges und ist verkehrlich und infrastrukturell gut erschlossen. Die Bauleitplanung zielt darauf ab, die weitere bauliche Entwicklung innerhalb des Plangebiets so zu steuern, dass auch mit einer Nachverdichtung ein verträgliches Nebeneinander von Wohnen und Arbeiten im Umfeld ermöglicht wird.

---

### Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe I
- Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II
- Geotechnischer Bericht
- Lärmgutachten Stellplätze

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.

---