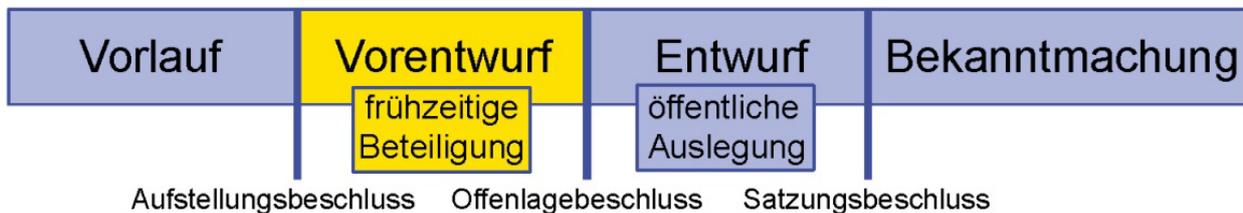


10. Änderung des Bebauungsplanes 35 – Lenzenfeldchen –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 35, 10. Änderung - Lenzenfeldchen -
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	0,4 ha
Geplante Nutzung:	Gewerbeflächen

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 21.06.2018 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **04.07.2018 – 27.07.2018** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit:

Montag – Mittwoch	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Jacqueline Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel der vorliegenden Planung ist die Entwicklung weiterer gewerblicher Flächen. Das Plangebiet wird durch eine westliche Anbindung an die Rue de Wattrelos erschlossen. Eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes wird aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Gewerbegrundstücken in der Stadt Eschweiler angestrebt. Das Bauleitplanverfahren ermöglicht eine Steuerung der erforderlichen gewerblichen Flächen unter Berücksichtigung der angrenzenden Wohnbebauung.

Dokumente

In der **Bekanntmachung** finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage](#)
 - [Geltungsbereich](#)
 - [Bebauungsplanentwurf und Legende](#)
 - [Begründung](#)
-