

Bundesautobahn A4

N

8,7

40,0 m

ANBAUVERBOTSZONE
gem. § 9 Abs. 1 FStiG

5,58

159,52

100,0 m

ANBAUBESCHRÄNKUNGSSZONE
gem. § 9 Abs. 2 FStiG

161,24

165,93

168,58

GFL 1

10,0 m

301

158,40

GE o
0,8 1,6
||

157,64

(Schotter)

157,94

157,27

157,77

Gabionenwand

152,37

Werbepylon

55,75

BEBAUUNGSPLAN 35 /10. ÄNDERUNG
- LENZENFELDCHEN -

ENTWURF

M 1:500

STAND: 05/2018

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

1,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

 Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für die Landwirtschaft

 Flächen für die Landwirtschaft

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

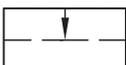
 unterirdisch

7. Sonstige Planzeichen

 GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

GFL 1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

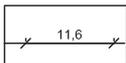
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Hinweis auf die Schutzzonen der Bundesautobahn

8. Sonstige Darstellungen

 Vorhandene Gebäude

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

 Vermaßung

BEBAUUNGSPLAN 35/10. ÄNDERUNG
- LENZENFELDCHEN -

LEGENDE

STAND: 05/2018