Bebauungsplan 105 - Südlich Rodelberg -

Überblick

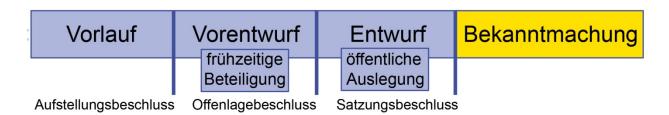
Projekt: Bebauungsplan 105 – Südlich Rodelberg –

Lage: Stadt Eschweiler, Dürwiß

Größe: 0,47 ha

Geplante Nutzung: Wohnbebauung

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 10.04.2019

Verfahrensablauf: Aufstellungsbeschluss 24.03.2010

Frühzeitige Beteiligung 12.04.2010 – 26.04.2010 Offenlage 16.05.2018 – 20.06.2018

Satzungsbeschluss 27.03.2019 Bekanntmachung 09.04.2019

Ansprechpartner: Abteilung für Planung und Denkmalpflege

Erläuterungen zur Planung

Der Bebauungsplan 105 wird aufgestellt, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung auf der Grundlage des Flächennutzungsplanes zu gewährleisten. Wesentliches Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einfamilienhäusern sowie eine südliche Arrondierung des Ortsteils Dürwiß unter weitgehender Beibehaltung der vorhandenen Ortsrandeingrünung. Geplant ist die Errichtung von Einzelhäusern in offener Bauweise. Die ausgewiesenen Bauflächen dienen insbesondere der Deckung des kurz- bis mittelfristigen Wohnbedarfs in Dürwiß.

Dokumente

- Bekanntmachung
- Rechtsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung incl. Umweltbericht
- Zusammenfassende Erklärung

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Artenschutzprüfung Stufe I
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Baugrunderkundung
- Entwässerungskonzept
- Hydraulik Wohngebietserschließung
- Schalltechnische Untersuchung

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.