

# **Amtsblatt**

# der Stadt Eschweiler

## Inhaltsverzeichnis

## Amtliche Bekanntmachungen

- 84 Bekanntmachung des Entwurfs der Haushaltssatzung der Stadt Eschweiler für das Haushaltsjahr 2018
- 85 Bebauungsplan 292 Schillerstraße/Gasthausstraße -
- 86 Erneute Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans 293 Am Hof -
- 87 Einziehung von Wegeparzellen im Bereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan 9 An Velau -
- 88 Bekanntmachung über die Widmung der Erschließungsanlage "Dr.-Hildegard-Basting-Straße" für den öffentlichen Verkehr

Hinweisbekanntmachungen

34. Jahrgang Ausgabe Nr. 13 27.09.2018

Herausgabe, Vertrieb, Druck:

Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler, Tel.: 02403/710

#### Bezugsmöglichkeiten:

Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

## Bezugsbedingungen:

Das Amtsblatt kann per Mail bezogen werden bei der Stadt Eschweiler, 102/ Zentrale Dienste u. Ratsbüro, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler. Diesen kostenlosen Mail-Service können Sie über die städt. Homepage <a href="https://www.eschweiler.de">www.eschweiler.de</a> beauftragen

Einzelexemplare sind zudem kostenfrei erhältlich an der Information im Rathaus während der Dienststunden und bei allen Banken und Sparkassen..

4141 0000 5215 9670	6141 0000 7215 9670	Zuweisungen und Zuschüsse vom Land für lfd. Zwecke (i.H.d. Mittel KWK-Kommune) Instandhaltung sonstige Grünflächen und Aufbauten
13 554 01 01 Natur und Landschaft		
	6142 0300 7242 0170	Zuweisungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden Unterhaltung Reitwege
4487 2900 5241 9650		Erstattungen Ausgleichsmaßnahmen allgemein Ausgleichsmaßnahmen
15 573 01 02 Verwaltung der wirtschaftlichen Unternehmen		
4651 1010	6651 1010	Gewinnanteile und Dividende WBE GmbH
4651 1020	6651 1020	Gewinnanteile und Dividende EWV GmbH
4651 1030	6651 1030	Gewinnanteile und Dividende städtisches Wasserwerk
4651 1040		Gewinnanteile und Dividende RWE AG
4651 2000		Dividende Wohnungsgenossenschaft Eschweiler eG
4651 3000		Anteiliger Bilanzgewinn Sparkasse Aachen
4651 4000		Erstattung Kapitalertragsteuer
4651 5000		Dividende Raiffeisenbank Eschweiler eG
5441 1010	7441 1010	Kapitalertragsteuern
16 611 01 01 Allgemeine Finanzwirtschaft		
4013 0000	6013 0000	Gewerbesteuer
5341 0000	7341 0000	Gewerbesteuerumlage
5342 0000	7342 0000	Finanzierungsbeteiligung Fonds Deutsche Einheit
5401 1000	7401 1000	Verzinsung Gewerbesteuer nach § 233 a AO
4521 2000	6521 2000	Verzinsung Gewerbesteuer nach § 233 a AO
5401 1000	7401 1000	Verzinsung Gewerbesteuer nach § 233 a AO
17 700 01 01 Stiftungen		
4617 0100	6617 0100	Zinserrträge Johanna-Neuman-Stiftung
5401 0100	7401 0100	Ertragsverwendung Peter-Lersch-Stiftung
4617 0200	6617 0200	Zinserträge Peter-Lersch-Stiftung
5401 0100	7401 0100	Ertragsverwendung Peter-Lersch-Stiftung
1017.000	0017.0000	

### 85

Der Bürgermeister

# Bekanntmachung vom 26.09.2018

4617 0300 6617 0300 Zinserträge Pacht Liesenstiftung 5401 0200 7401 0200 Ertragsverwendung Liesenstiftung

Der Rat der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 18.09.2018 den

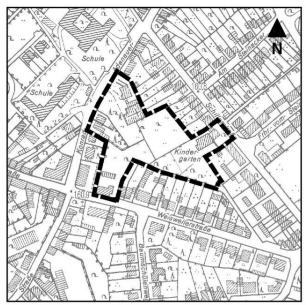
Bebauungsplan 292
- Schillerstraße/Gasthausstraße als Satzung

gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBI. I. S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 666) in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten

Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der 1,23 ha große Planbereich liegt zwischen der Schillerstraße, Gasthaus-/Weisweilerstraße und Konrad-Adenauer-Straße im Zentrum von Dürwiß. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.



(Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. o.M.)

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist die Erweiterung von Wohnbauflächen im Blockinnenbereich der bereits vorhandenen Wohnbebauung.

Entsprechend § 10 BauGB liegt der Bebauungsplan 292 - Schillerstraße/Gasthausstraße - als Satzung mit der Begründung ab sofort in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Zimmer 447a, dauernd während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan 292 - Schillerstraße/Gasthausstraße - in Kraft.

Hingewiesen wird auf die Vorschriften §§ 214 und 215 BauGB. Danach sind eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans 292 -Schillerstraße/Gasthausstraße - schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und Satz 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hin-

gewiesen.

#### Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen nach Ablauf eines Jahres seit Verkündung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Eschweiler vorher gerügt worden und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Eschweiler, 26.09.2018

i.V.GöddeErster und Technischer Beigeordneter

86

Der Bürgermeister

# Bekanntmachung vom 26.09.2018

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 die

#### erneute Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplans 293 - Am Hof -

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung, in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

Der Bebauungsplan soll gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Das ca. 0,75 ha große Plangebiet liegt im östlichen Bereich des Ortsteils Eschweiler-Hehlrath. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.