

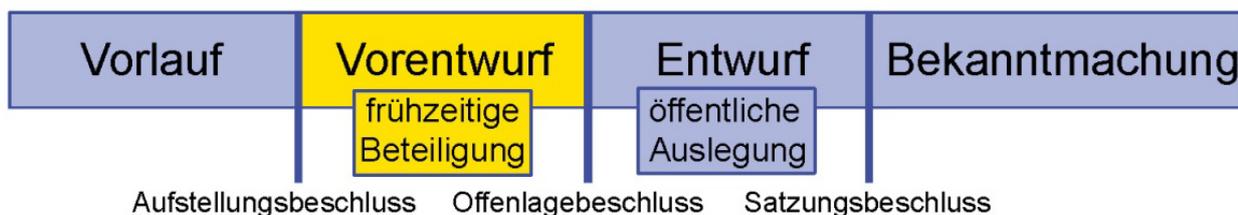
# Bebauungsplan 285 - Indestadion -

## Überblick

<b>Projekt:</b>	Bebauungsplan 285 - Indestadion -
<b>Lage:</b>	Stadt Eschweiler
<b>Größe:</b>	ca. 2,5 ha
<b>Geplante Nutzung:</b>	Wohnbauflächen

---

## Projektphasen



**Aktuell:** Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 19.10.2017 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**Beteiligungsfrist:** Die Beteiligung findet vom **06.11.2017 - 17.11.2017** statt.

**Ort:** Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,  
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 - 451

**Zeit:** Montag – Mittwoch      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr  
Donnerstag                      8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr  
Freitag                                8:30 - 12:00 Uhr

**Ansprechpartner:** [Lisa Trienekens](#)

---

## Erläuterungen zur Planung

Unter Berücksichtigung der stadträumlichen Einordnung soll ein hochwertiges und umsetzungsfähiges Konzept entwickelt werden, das zur Aufwertung von Eschweiler-West beiträgt. Der Standort ist aufgrund seiner Lage attraktiv für eine zukunftsfähige Entwicklung von Wohnbauflächen. Zur Verbesserung des Angebotes auf dem Eschweiler Wohnungsmarkt soll dort familiengerechtes Wohnen in kompakter innerstädtischer Bauweise angeboten werden.

---

## Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

[\(Berichtigung der Bekanntmachung vom 25.10.2017.\)](#)

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- 1 [Sitzungsvorlage](#)
  - 2 [Geltungsbereich vom 22.05.2014](#)
  - 3 [Neuer Geltungsbereich](#)
  - 4 [Gestaltungsplan - Städtebaulicher Vorentwurf](#)
  - 5 [Bebauungsplanentwurf](#)
  - 6 [Begründung](#)
-