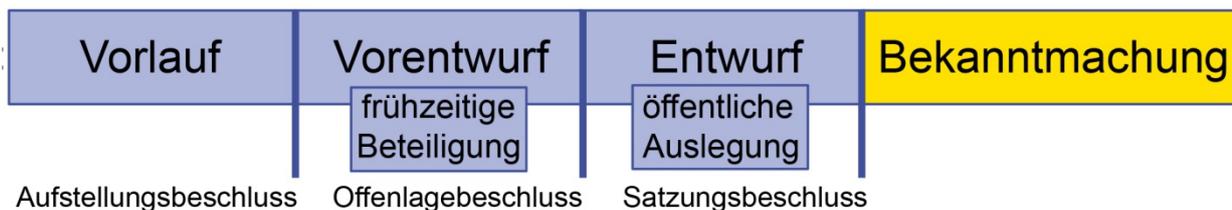


Bebauungsplan 297 - Südlich Patternhof –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 297 - Südlich Patternhof -
Lage:	Stadt Eschweiler
Größe:	4,5 ha
Geplante Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet

Projektphasen



Aktuell: Rechtskraft seit 11.06.2020

Verfahrensablauf:	Aufstellungsbeschluss	21.09.2017
	Frühzeitige Beteiligung	06.11.2017 – 17.11.2017
	Offenlage	09.10.2019 – 12.11.2019
	Satzungsbeschluss	05.03.2020
	Bekanntmachung	10.06.2020

Ansprechpartner: [Abteilung für Planung und Denkmalpflege](#)

Erläuterungen zur Planung

Wesentliches Planungsziel ist die Realisierung eines verdichteten Wohnquartiers unter Berücksichtigung eines Anteils an sozial gefördertem Wohnraum auf den Flächen der aufgegebenen, innerstädtisch gelegenen Sportplatzanlage.

Dokumente

- [Bekanntmachung](#)
- [Rechtsplan](#)
- [Textliche Festsetzungen](#)
- [Begründung incl. Umweltbericht](#)

Dem Bauleitplan liegen folgende Gutachten zugrunde:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzvorprüfung Stufe 1 (Vorprüfung)
- Baugrundgutachten „ehemaliges Zinkwalzwerk“
- Altlastenuntersuchung Sportplatzgelände Patternhof
- Altlastenuntersuchung „ehemaliges Zinkwalzwerk“
- Entwässerungskonzept

Diese können bei der Verwaltung eingesehen werden.
