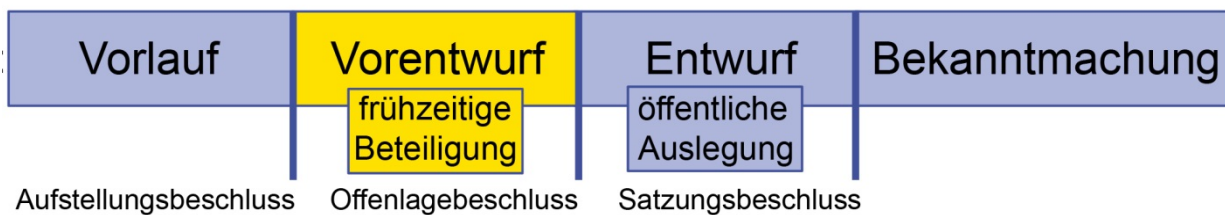


Bebauungsplan 233 – Östlich Lederfabrik –

Überblick

Projekt:	Bebauungsplan 233 - Östlich Lederfabrik -
Lage:	Stadt Eschweiler, Zentrum
Größe:	3,6 ha
Geplante Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA), Gewerbegebiet (GE)

Projektphasen



Aktuell: Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat am 08.12.2016 die Durchführung der **frühzeitigen Beteiligung** der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Beteiligungsfrist: Die Beteiligung findet vom **02.01.2017 – 20.01.2017** statt.

Ort: Rathaus der Stadt Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1,
4. Etage, Bekanntmachungsbereich vor den Zimmern 448 – 451

Zeit: Montag – Mittwoch 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag 8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:45 Uhr
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ansprechpartner: [Rita Führen](#)

Erläuterungen zur Planung

Ziel dieses Bebauungsplanes ist es, für den Bereich des zukünftigen Gewerbegebietes den Einzelhandel zur Sicherung gewerblicher Ansiedlungen und zur Vermeidung negativer städtebaulicher Auswirkungen auf die Innenstadt einzuschränken: Dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Stadt Eschweiler entsprechend sollen hier Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten (mit Ausnahme evtl. bereits vorhandener bzw. genehmigter Nutzungen) zukünftig ausgeschlossen werden

Dokumente

In der [Bekanntmachung](#) finden Sie die rechtlichen Hinweise zur frühzeitigen Beteiligung.

Weitere Grundlagen für die städtebauliche Planung sind:

- [Sitzungsvorlage incl. Geltungsbereich](#)
 - [Planentwurf](#) und [Legende](#)
 - [Begründung](#)
-