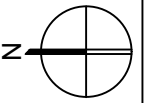
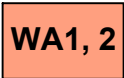





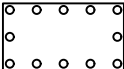


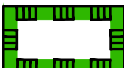



BEBAUUNGSPLAN 291
- AUF DER HEIDE WEST -
ohne Maßstab Stand 10/2016



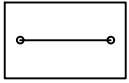
LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**
-  WA1, 2
Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- z.B. **0,4**
Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
- z.B. **0,8**
Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
- z.B. **II**
Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- 3. Überbaubare Grundstücksflächen**
- a -
Abweichende Bauweise
- o -
Offene Bauweise
-  Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
- 5. Grünflächen**
-  P
Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Schutzgrün
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
- 7. Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten
- 8. Nachrichtliche Übernahme**
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 9 Nr. 6 BauGB
-  LB
Geschützter Landschaftsbestandteil

9. Sonstige Darstellungen



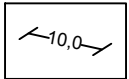
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücknummern



Vermaßung